



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

गावमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२८, १२९ (अ), २६७ (अ), २६८, १३२ (१) (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) -अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/५७/ ५२५
प्रति,

दि. ५-४-२०२३

AARTI N ANDLAL CHOHAN

मानमत्ता क्र. 57DO019263500 जुना मानमत्ता क्र. UPIC. 1450

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 57 येथील NR BK NO 1967, NEHRU NAGAR O.T.SEC, ULHASNAGAR 5 या ठिकाणी बांधकामात बदल निवर्तनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 603 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती वर्ष

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	70.67	01/04/2022	603
70.67				603

कराचे तपशील

व. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	मवं गाधारण कर	28%	169
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	30
(३)	मलप्रवाह कर	7%	42
(४)	पथ कर	8%	48
(५)	वृक्ष कर	0.5%	3
(६)	पार्कीपुर्वठा लाभ कर	5%	30
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	18
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	24
(९)	शामकीय नगरगाव हद्दी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पार्की पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष माफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	12
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		685
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			2871

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयानील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Deepak Chauhan 7057906523, मालिक

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही, कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकाळांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)