

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/२४०/२३
दिनांक २५/०७/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावार्चा नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ५७डीओ०९३७७४६०० (जुना क. ५७/२३६९)अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन मायादेवी जेठानंद अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण २०० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. सिराज अहमद लाल मोहम्मद/इमरान मोहम्मद लाल मोहम्मद रा. चाळ गं. एफ, निलकंठ कॉलनी, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २०/०७/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४९२०२३०००९२७७९) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. सिराज अहमद लाल मोहम्मद/इमरान मोहम्मद लाल मोहम्मद अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. मायादेवी अशोक जेठानंद (भोजवानी) (लिहुन देणार) व श्री. सिराज अहमद लाल मोहम्मद/इमरान मोहम्मद लाल मोहम्मद (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (दिनांक १४/०७/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेल ताबापावती (अ. क्र. २३, दिनांक १४/०७/२०२३) ची प्रत.
- ४) नोटरी केलेल हमीपत्र (अ. क्र. २४, दिनांक १४/०७/२०२३) ची प्रत.
- ५) दिनांक २१/०७/२०२३ रोजीचा बिंलबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. सिराज अहमद लाल मोहम्मद/इमरान मोहम्मद लाल मोहम्मद अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क. ५७डीओ०९३७७४६०० (जुना क. ५७/२३६९) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. सिराज अहमद लाल मोहम्मद/इमरान मोहम्मद लाल मोहम्मद अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

Change of Name R. V. Charnod	
Paid Rs	500/-
Receipt No.	135383/1354
Date	25/07/23
Sign	

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक



No. UMC/ID/UNIT- 8/240:23

Date: 26/7/2023

Token No. 41202300012771

Sr.No. 57/2361

TO,

SHRI SIRAJ AHMAD LAL MOHAMMAD
SHRI IMRAN MOHAMMAD LAL MOHAMMAD
CHAWL NO. F, NEELKANTH COLONY, ULHASNAGAR-3

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 57/2361 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 20/07/2023

Sir,

Your name has been entered in place of MAYADEVI JETHANAND Under
Serial No. 2361 Ward No. 57 Prop. No. 57DO013774600 as a person primarily
liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|------------------|--------------------------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No. _____ | Dt _____ |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. _____ | Dt _____ |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. _____ | Dt _____ |
| 4. deed Declaration registered with Registrar of assurance | No. _____ | Dt _____ |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. _____ | Dt _____ |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. _____ | Dt _____ |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No. _____ | Dt _____ |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. _____ | Dt _____ |
| 9. Death Certificate of deceased Shri/Smt. — | No. _____ | Dt _____ |
| 10. Indemnity bond/Consent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. 24
No. 23 | Dt 14/07/2023
Dt 14/07/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely BINTTABATMI | No. _____ | Dt 21/07/2023 |
| 12. Registered Will | No. _____ | Dt _____ |
| 13. Probate of will | No. _____ | Dt _____ |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No. _____ | Dt 20/07/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No. _____ | Dt 14/07/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation