

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.8/10/23
टोकन क्र. 41202300006678
दिनांक -12/04/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 57DO013583100

अर्जदार यांनी दिनांक 10/04/2023 रोजी श्री. स्वप्नील कैलास खाकरे, पत्ता- शॉप क्र. १, श्रीराम नगर, ब्लॉक क्र. ए-९८७ समोर, कैलाश कॉलनी, उल्हासनगर ५ मालमत्ता क्र. 57DO013583100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत जावेद इलियास खान या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

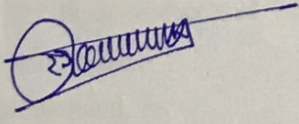
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

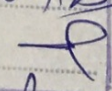
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. जावेद इलियास खान व श्री. स्वप्नील कैलास खाकरे यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १६८ दि. ०१/०३/२०२३
- ३) श्री. जावेद इलियास खान व श्री. स्वप्नील कैलास खाकरे यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. १७० दि. ०१/०३/२०२३
- ४) नोटरी हमीपत्र क्र. १७१ दि. ०१/०३/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. बित्तंबातमी दिनांक ०४/०४/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 57DO013583100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. स्वप्नील कैलास खाकरे या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक



Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123288/1232
Date	12/04/23
Sign	

कर निरीक्षक यांना उपस्थितानुसार प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-8/ 10 /23
Reg.No.41202300006678

Date 18/04/2023
Sr No. 57/2236

TO,
Shri Swapnil Kailash Khakare
Shop No. 1, Shreeram Nagar
Opp. Blk. No. A-987 Kailash Colony
Ulhasnagar- 421005 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 57/2236** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 10/04/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Javied Iliyas Khan** under Ward No. **Sr No. 57/2236** **Property No. 57DO013583100** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|--------------------|----------------------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond | NO. 171 | Dt. 01/03/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Bittbatmi | NO. | Dt. 04/04/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. 168
NO. 170 | Dt. 01/03/2023
Dt. 01/03/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation