

## उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

जा.क्र./उमपा/करवि/यु.क्र.8/ 75 /2022

दिनांक: 14/03/2023

- विषय:- मालमत्ता क्र. 57DO013163600 अन्वये श्री. सुनिल बाळु कुंचे या नावाची नोंद रद्द करून पुर्वीप्रमाणे कूमारी रोशनी अनिल कुंचे हि नोंद पुर्ववत करणेबाबत.
- संदर्भ :- 1) सौ. हर्षु दिपक धोत्रे यांनी दि.01/12/2022 रोजीची हरकत (ना. सु.क्र. टोकन क्र. 41202200021360)
- 2) जा.क्र./उमपा/करवि/यु.क्र.8/121/21 दि. 22/02/2021 रोजीचा नाव हस्तांतरण आदेश

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका मालमत्ता कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 57DO013163600 अन्वये सद्यस्थितीत श्री. सुनिल बाळु कुंचे अशी नोंद आहे.

मालमत्ता क्र. 57DO013163600 करीता प्रथम कूमारी रोशनी अनिल कुंचे या नावाची नोंद होती. तदनंतर जा.क्र. जा.क्र./उमपा/करवि/यु.क्र.8/121/21 दि. 22/02/2021 रोजीच्या आदेशान्वये श्री. सुनिल बाळु कुंचे या नावाची नोंद करण्यात आली. सदर नोंद करणेकरीता खालीप्रमाणे कागदपत्र सादर करण्यात आले.

- 1) कर भरणा देयक प्रमाणपत्र वर्ष 2021-2022
- 2) श्री. रोशनी अनिल कुंचे (लिहण देणार) श्री. सुनिल बाळु कुंचे यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खेरीदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 106 दि. 09/03/2021)
- 3) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. 15बी/647 दिनांक: 23/08/2017)
- 4) दिनांक 23/08/2017 रोजीचे दै. टाऊन दर्शन वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस. इत्यादी कागदपत्रानुसार नांव हस्तांतरण करण्यात आले आहे

मालमत्ता क्र. 57DO013163600 अन्वये असलेली नोंद बनावट व खोटे कागदपत्रांच्या आधारे करण्यात आली असल्याने उक्त मिळकती करीता असलेली श्री. सुनिल बाळु कुंचे नोंद रद्द करून पुर्वीप्रमाणे नावाची नोंद पुर्ववत करणेसाठी सौ. हर्षु दिपक धोत्रे यांचे दि.01/12/2022 रोजीच्या अर्जान्वये हरकत दाखल केली आहे.

त्याअनुषंगाने दि. 29/12/2022 व 31/01/2023 रोजी श्री. सुनिल बाळु कुंचे यांना सदर मिळकतीचे कागदपत्र सादर करणेकरीता पत्र देण्यात आले होते. परंतु आपण वेळेत कागदपत्र सादर केली नाही. त्यानंतर आपण दि.14/02/2023 रोजीचे पत्रान्वये त्यांचेकडील असलेले कागदपत्र पावसाळयामध्ये खराब झाल्याने कागदपत्र सादर करणेकरीता वेळ मिळावा असे कळविले आहे. यावरु असे सिध्द होते की, आपणाकडे कागदपत्र उपलब्ध नाहीत.

सबब मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्तीची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने सौ. हर्षु दिपक धोत्रे यांचे अर्जानुसार व श्री. मालमत्ता क्र. 57DO013163600 अन्वये श्री. सुनिल बाळु कुंचे या नावाची नोंद रद्द करून पुर्वीप्रमाणे कूमारी रोशनी अनिल कुंचे हि नोंद पुर्ववत करून सदर मिळकतीबाबत सक्षम प्राधिकारीकडे दाद मागावी याकरीता शिफारस करण्यात आली आहे.

### आदेश

उल्हासनगर महानगरपालिका मालमत्ता कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 57DO013163600 अन्वये श्री. सुनिल बाळु कुंचे या नावाची नोंद रद्द करून पुर्वीप्रमाणे कूमारी रोशनी अनिल कुंचे हि नोंद पुर्ववत करून सक्षम प्राधिकारी यांचेकडे दाद मागावी. व सदर मिळकतीचे नोंदीत सक्षम प्राधिकारी यांचेकडील कागदपत्र किंवा मा. दुय्यम निबंधक यांचेमार्फत नोंदणीकृत कागदपत्र सादर केल्याशिवाय कोणत्याही प्रकारची फेरफार करू नये.



(जेठानंद करमचंदानी)  
कर निर्धारक व संकलक  
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत-

- 1) सिस्टीम मॅनेजर, माहिती तंत्रज्ञान विभाग, उ.म.पा.
- 2) श्री. सौ. हर्षु दिपक धोत्रे - रा. धोत्रे निवास, हनुमान मंदिराजवळ, मिनाताई ठाकरे रोड से-36, उल्हासनगर-5
- 3) श्री. सुनिल बाळु कुंचे - रा. बॅरेक नं. 1967, मागे नेहरु नगर, उल्हासनगर-5



उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

मालमत्ता कर विभाग युनिट क्र. 8

दिनांक : 14/03/2023

विषय:-

संदर्भ :-

मालमत्ता क्र. 57DO013163600 अन्वये श्री. सुनिल बाळु कुंचे या नावाची नोंद रद्द करून पुर्वप्रमाणे कूमारी रोशनी अनिल कुंचे हि नोंद पुर्ववत करणेबाबत.  
1) सौ. हर्षु दिपक धोत्रे यांनी दि.01/12/2022 रोजीची हरकत (ना. सु.क्र. टोकन क्र. 41202200021360)  
2) जा.क्र./उमपा/करवि/यु.8/121/21 दि. 22/02/2021 रोजीचा नाव हस्तांतरण आदेश

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका मालमत्ता कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 57DO013163600 अन्वये सद्यस्थितीत श्री. सुनिल बाळु कुंचे अशी नोंद आहे.

मालमत्ता क्र. 57DO013163600 करीता प्रथम कूमारी रोशनी अनिल कुंचे या नावाची नोंद होती. तदनंतर जा.क्र. जा.क्र./उमपा/करवि/यु.8/121/21 दि. 22/02/2021 रोजीच्या आदेशान्वये श्री. सुनिल बाळु कुंचे या नावाची नोंद करण्यात आली. सदर नोंद करणेकरीता खालीप्रमाणे कागदपत्र सादर करण्यात आले.

- 1) कर भरणा देयक प्रमाणपत्र वर्ष 2021-2022
- 2) श्री. रोशनी अनिल कुंचे (लिहण देणार) श्री. सुनिल बाळु कुंचे यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खेरीदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 106 दि. 09/03/2021)
- 3) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. 15बी/647 दिनांक: 23/08/2017)
- 4) दिनांक 23/08/2017 रोजीचे दै. टाऊन दर्शन वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस. इत्यादी कागदपत्रानुसार नांव हस्तांतरण करण्यात आले आहे

मालमत्ता क्र. 57DO013163600 अन्वये असलेली नोंद बनावट व खोटे कागदपत्रांच्या आधारे करण्यात आली असल्याने उक्त मिळकती करीता असलेली श्री. सुनिल बाळु कुंचे नोंद रद्द करून पुर्वप्रमाणे नावाची नोंद पुर्ववत करणेसाठी सौ. हर्षु दिपक धोत्रे यांचे दि.01/12/2022 रोजीच्या अर्जान्वये हरकत दाखल केली आहे.

त्याअनुषंगाने दि. 29/12/2022 व 31/01/2023 रोजी श्री. सुनिल बाळु कुंचे यांना सदर मिळकतीचे कागदपत्र सादर करणेकरीता पत्र देण्यात आले होते. परंतु आपण वेळेत कागदपत्र सादर केली नाही. त्यानंतर आपण दि.14/02/2023 रोजीचे पत्रान्वये त्यांचेकडील असलेले कागदपत्र पावसाळ्यामध्ये खराब झाल्याने कागदपत्र सादर करणेकरीता वेळ मिळावा असे कळविले आहे. यावरु असे सिध्द होते की, आपणाकडे कागदपत्र उपलब्ध नाहीत.

सबब मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्तीची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने सौ. हर्षु दिपक धोत्रे यांचे अर्जानुसार व श्री. मालमत्ता क्र. 57DO013163600 अन्वये श्री. सुनिल बाळु कुंचे या नावाची नोंद रद्द करून पुर्वप्रमाणे कूमारी रोशनी अनिल कुंचे हि नोंद पुर्ववत करून सदर मिळकतीबाबत सक्षम प्राधिकारीकडे दाद मागावी असे उचित वाटते, त्यामुळे सदर प्रकरण मान्यतेसाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

लिपीक

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक