

खरेदीखत, बक्षिसपत्र तगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/७६१/२२

दिनांक ०२/०९/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५७डीओ०९३०७५१०० (जुना क्र. ५७/१९७४) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन सुनिल राम साठे अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण २०० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. मोहम्मद असिफ शेख सा. न्यु चाळ, शिव कॉलनी जवळ, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २८/१२/२०२२ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२२०००२३०६२) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. मोहम्मद असिफ शेख अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी बसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. सुनिल राम साठे (लिहुत्र देणार) व श्री. मोहम्मद असिफ शेख (लिहुत्र घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले कायम खरेदी खत (अ. क्र. ई२३८/३५९, दिनांक २४/०३/२०२१) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेले ताबापावती (अ. क्र. ई२३८/३६१, दिनांक २४/०३/२०२१) ची प्रत.
- ४) नोटरी केलेले हमीपत्र (अ. क्र. ई२३८/३६२, दिनांक २४/०३/२०२१) ची प्रत.
- ५) दिनांक २४/११/२०२२ रोजीचा बिल्लबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. मोहम्मद असिफ शेख अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपिक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५७डीओ०९३०७५१०० (जुना क्र. ५७/१९७४) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. मोहम्मद असिफ शेख अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर/निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	508-00
Receipt No.	10552/108
Date	05/09/23
Sign	[Signature]



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 761: 22

Token No. 41202200023062

TO,

SHRI MOHAMMAD ASIF SHAIKH

NEW CHAWL NR. SHIV COLONY,

ULHASNAGAR- 5

Date : 6 / 1 / 2023

Sr.No. 57/1974

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. 57/1974 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 28/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **SUNIL RAM SATHE** Unde Serial No. 1974
 Ward No. 57 Prop. No. 57/DO013075100 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declartion registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. E23A/362 No. E23A/361	Dt 24/03/2021 Dt 24/03/2021
11. Objection Notice published in the News paper Namely BINTTABATMI	No.-----	Dt 24/11/2022
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 28/12/2022
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE	No. E23A/359	Dt 24/03/2021

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



[Signature]
 Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation