

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/७४२/२२

दिनांक २७/१२/२०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ५७डीओ०१३०६९६०० (जुना क. ५७/१९५९) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन लक्ष्मी कृष्णा कोल्हे अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण ११० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. चंद्रकांत किमया कोळी रा. ब्लॉक नं. ए-९८० समोर, कैलास कॉलनी, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १२/१२/२०२२ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२२०००२१९२२) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. चंद्रकांत किमया कोळी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. लक्ष्मी कृष्णा कोल्हे (लिहुन घेणार) व श्री. चंद्रकांत किमया कोळी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले कयम खरेदी खत (अ. क्र. ६२२/५२२, दिनांक २५/११/२०२२) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेली ताबापावती (अ. क्र. २२/५२४, दिनांक २५/११/२०२२) ची प्रत.
- ४) नोटरी केलेले हमीपत्र (अ. क्र. २२/५२५, दिनांक २५/११/२०२२) ची प्रत.
- ५) दिनांक ०९/१२/२०२२ रोजीचा बिल्लबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. चंद्रकांत किमया कोळी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपिक ,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क. ५७डीओ०१३०६९६०० (जुना क. ५७/१९५९) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. चंद्रकांत किमया कोळी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक/युनिट क्र. ८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	106252/165
Date	25/12/22
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- २५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- २५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 742 : 22

Token No. 41202200021922

TO,

SHRI CHANDRAKANT KIMAYA KOLI
OPP. BLK. NO. A-980, KAILASH COLONY,
ULHASNAGAR- 5

Date 25/01/2022
Sr.No. 57/1951

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. **57/1951** of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 12/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **LAXMI KRISHNA KOLHE** Unde Serial No.
1951 Ward No. **57** Prop. No. **57DO013069600** as a person primarily liable to Property
Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declartion registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. 22/525 No. 22/524	Dt 25/11/2022 Dt 25/11/2022
11. Objection Notice published in the News paper Namely BINTTABATMI	No.-----	Dt 09/12/2022
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Praigyaptra	No.-----	Dt 12/12/2022
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE	No. 622/522	Dt 25/11/2022

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Handwritten signature



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation