

वारसा हक्कसोड/वारस दाखला दस्तावेजाच्या आधारे
मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/७०७/२२
दिनांक १३/१२/२०२१

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५७डीओ०१२५१०७०० (जुना क्र. ५७/१६७६) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन उमेश भिवाजी पवार अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण ८५९ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. राज उमेश पवार रा. नेहरू नगर, बॅरक नं. १९६७ जवळ, ओ. टी. सेक्शन, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०७/१२/२०२२ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ११२०२२०००२१६८३) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. राज उमेश पवार अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) कै. उमेश भिवाजी पवार यांचा दि. ०८/०५/२०२१ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ३) कै. ललिता उमेश पवार यांचा दि. ०७/११/२०११ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ४) श्रीम. उज्वला मिलिंद बगाडे/विकास उमेश पवार V/s श्री. राज उमेश पवार यांचे दरम्यानचे The Court Of Civil Judge, (S.D.) Kalyan यांचेकडील Heirship Certificate No. Civil M.A.No.444/2021, Ex No. 17 दिनांक २८/०३/२०२२) ची छायांकित प्रत.
- ५) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. राज उमेश पवार अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५७डीओ०१२५१०७०० (जुना क्र. ५७/१६७६) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. राज उमेश पवार अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & V. Charges
Paid Rs. 510/-
Receipt No. 103288/1033
Date 19-12-21
Sign



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 707 : 22
Token No. 41202200021683

Date : 19/12/2022
Sr.No. 57/1676

TO,
SHRI RAJ UMESH PAWAR
NEHRU NAGAR, NR. BK. NO. 1967,
O. T. SECTION, ULHASNAGAR-5

Sub: Mutation of Entry as a Owner/Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 57/1676 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 07/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **UMESH BHIWAJI PAWAR** Unde Serial No. **1676** Ward No. **57** Prop. No. **57DO012510700** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declaration registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Heirship Certificate granted by court (The Court Of Civil Judge (S.D.) Kaiyan) | No. M. A/ No. 444/2021
(Ex. No. 17) | Dt 28/03/2022 |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.
[1] UMESH BHIWAJI PAWAR EXP. DT. 08/05/2021
[2] LALITA UMESH PAWAR EXP. DT. 07/11/2011 | No.-----
No. 19684 | Dt 23/05/2021
Dt 28/12/2011 |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely ----- | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 07/12/2022 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely ----- | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

[Signature]
Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation