

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/७४३/२२
दिनांक २६/१२/२०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीदर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५७डीओ०१२४८९७०० (जुना क्र. ५७/१६३६) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन गिरीष बुधान सरोज अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण २२५ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. संदिप चंद्रिका गुप्ता रा. रुम बॅरेक नं. १९६७ जवळ, नेहरू नगर, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १२/१२/२०२२ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२२०००२२०१२) सादर केलेल्या अर्जाव्ध्ये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. संदिप चंद्रिका गुप्ता अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. गिरीष बुधान सरोज (लिहुन देणार) व श्री. राजु चौबे पाल (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले कायम खरेदी खत (अ. क्र. २०१, दिनांक १५/०९/२००६) ची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. राजु चौबे पाल (लिहुन देणार) व श्री. दशरथ चौबे पाल (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले कायम खरेदी खत (अ. क्र. ०३३/९९, दिनांक २४/११/२०१७) ची छायांकित प्रत.
- ४) श्री. दशरथ चौबे पाल (लिहुन देणार) व श्री. संदिप चंद्रिका गुप्ता (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले कायम खरेदी खत (अ. क्र. डी-३७/१६०, दिनांक १६/१२/२०२१) ची छायांकित प्रत.
- ५) नोटरी केलेले हमीपत्र (अ. क्र. डी-३७/१६३, दिनांक १६/१२/२०२१) ची प्रत.
- ६) दिनांक ०८/१२/२०२२ रोजीचा जन खुलासा या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ७) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्राव्ध्ये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. संदिप चंद्रिका गुप्ता अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपिक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता कर ५७डीओ०१२४८९७०० (जुना क्र. ५७/१६३६) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. संदिप चंद्रिका गुप्ता अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क. ८

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	२२५०
Receipt No.	1034121158
Date	24/12
Sign	[Signature]



No. UMC:TD:UNIT- 8: 743 : 22

Date 27/12/2022

Token No. 41202200022012

Sr.No. 57/1636

TO,

SHRI SANDEEP CHANDRIKA GUPTA

ROOM NR. BK. NO. 1967, NEHRU NAGAR,

ULHASNAGAR-5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 57/1636 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 12/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of GIRISH BUDHAN SAROJ Unde Serial No. 0500 Ward No. 57 Prop. No. 57DO012489700 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|---------------------------------------|---|
| 1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. D-37/163 | Dt 16/12/2021 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely JAN KHULASA | No.----- | Dt 08/12/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 12/12/2022 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No. 201
No. 03E/99
No. D-37/160 | Dt 15/09/2006
Dt 24/11/2017
Dt 16/12/2021 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes