

आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे
उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.8/ 884/2022

दिनांक : 02/2023

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 57DO012375900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. शिव कुमारी रामनारायण पी. अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 300 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. मोनिफ हकिक अंसानी रा- कैलाश कॉलनी, श्रीराम नगर, चाळ नं. 1/रुम नं. 7 उल्हासनगर-5 यांनी दिनांक- 17/02/2023 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202300003464) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी मोनिफ हकिक अंसानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. शिव कुमारी रामनारायण पी. (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. प्रेमसिंग टी. दासोनी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: 20/03/2003)
- 3) श्री/श्रीम. प्रेमसिंग टी. दासोनी (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. प्रकाश टी. घुमे/मोहम्मद रिजवान हानीफ शेख (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: 08/11/2011)
- 4) श्री/श्रीम. प्रकाश टी. घुमे/मोहम्मद रिजवान हानीफ शेख (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. अमजद कलीम खान (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: 10/10/2013)
- 5) श्री/श्रीम. प्रकाश टी. घुमे/मोहम्मद रिजवान हानीफ शेख (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. अमजद कलीम खान (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 14/282 दिनांक: 31/05/2014)
- 6) श्री/श्रीम. अमजद कलीम खान (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. मोनिफ हकिक अंसानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 179एच/69 दिनांक: 22/04/2022)
- 7) नोटेरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. 179एफ/72 दिनांक: 22/04/2022)
- 8) दिनांक 26/04/2023 रोजीचे बित्तंबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 57DO012375900 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. मोनिफ हकिक अंसानी अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(किशोर आईलसिंगानी/सुंदर लांडगे)
कर निरीक्षक

क२ निरीक्षक यांचा अहवालनुसार प्रस्तावित

(मनोज गोक्लानी)
उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs	500/-
Receipt No.	120185122
Date	28/02/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-8/ 884/2022
 Token No. 41202300003464

Date- 28/02/2023
 Sr. No. 57/1522

To,
MR. MONIF HAKIK ANSARI
 Kailash Colony Shiram Nagar Chawl No. 1/R-7
 Ulhasnagar-5

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 57/1522 Of Mpl Assessments Register
 Ref:- Your Notice Dated: 17/02/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Shiv Kumari Ramnarayan P.** Under Ward No. 57 Property No. 57DO012375900 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 179F/72	Dt: 22/04/2022
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Bittbatmi	No: -----	Dt: 26/04/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE No: 14/282 Dt: 31/05/2014 No: 179F/69 Dt: 22/04/2022	No: ----- No: 1046 No: -----	Dt: 20/03/2003 Dt: 08/11/2011 Dt: 10/10/2013

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation