

खरेदीसत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/९८५/२२

दिनांक १२/०४/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५७डीओ०१२११९१०० (जुना क्र. ५७/१२८०) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन शिवकुमार रामसंजिवन गौर्या अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण १७५ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. आसमा कमरुद्दीन इद्रीस रा. बॅरक नं. १९६९ समोर, ओ. टी. सेक्शन, निलकंठ कॉलनी, रुम नं. २४, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ३१/०३/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००६११३) सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. आसमा कमरुद्दीन इद्रीस अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. शिवकुमार रामसंजिवन गौर्या (लिहुन देणार) व श्रीम. आसमा कमरुद्दीन इद्रीस (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ०३/३५८, दिनांक ०५/०७/२०२१) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेले ताबापावती (अ. क्र. ०३/३६०, दिनांक ०५/०७/२०२१) ची प्रत.
- ४) नोटरी केलेले हमीपत्र (अ. क्र. ०३/३६१, दिनांक ०५/०७/२०२१) ची प्रत.
- ५) दिनांक २७/०३/२०२३ रोजीचा उल्हास विकास या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. आसमा कमरुद्दीन इद्रीस अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येत की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५७डीओ०१२११९१०० (जुना क्र. ५७/१२८०) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. आसमा कमरुद्दीन इद्रीस अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक:

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	123381/1234
Date.	25/04/23
Sign	



No. UMC:TD:UNIT- 8: 985 : 22

Date: 24/04/2023

Token No. 41202300006113

Sr.No. 57/1280

TO,

SMT. ASMA KAMARUDDIN IDRISI

OPP. BK. 1969, O. T. SECTION, NEELKANTH COLONY,
 ROOM NO. 24, ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. 57/1280 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 31/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of SHIVKUMAR RAMSAJEEVAN MORIYA Under
 Serial No. 1280 Ward No. 57 Prop. No. 57DO012119100 as a person primarily liable to
 Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
 documents.

1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declaration registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond / Consent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. 03/361 No. 03/360	Dt 05/07/2021 Dt 05/07/2021
11. Objection Notice published in the News paper Namely ULHAS VIKAS	No.-----	Dt 27/03/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 31/03/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE	No. 03/358	Dt 05/07/2021

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

[Signature]



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation