



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२५, १५० (अ), २६३ (अ), ४५३, १३५ (१) (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८ (२) अन्वये)

दि. ३२/५/२०२३

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/नु-८/५ अ २३२

प्रति,
RAMESH KANAYALAL THAKUR

मानमत्ता क्र. 57DO012073900 जुना मानमत्ता क्र. UPIC. 1350

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील वार्ड क्र. 57 येथील OPP.BK. 1967, NEHRU NAGAR, O.T. SECTION, ULHASNAGAR-5 वाठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2545 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

वांछकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Non-Resi	199.72	01/04/2022	2545
				199.72
				2545

कराचे तपशील

कराचे प्रकार		कराचे दर		एकूण रक्कम
अ. क्र	कराचे प्रकार			
(१)	सर्व साधारण कर	28%		713
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%		127
(३)	मलप्रवाह कर	7%		178
(४)	पथ कर	8%		204
(५)	वृक्ष कर	0.5%		13
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%		127
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%		76
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 0%	Non-Residential - 8%	204
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	2%		51
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%		0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA		0
(१२)	विशेष माफ सकार्ड कर	NA		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%		51
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क			945
(१५)	अनाधिकृत वांछकाम शास्त्री			2596
				5285

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

९३२३७६५३५५

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत वांछकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने वांछकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)