

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/५३६/२३
दिनांक २८/११/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५७डीआय०२०१५३६०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन अभय परेश देडीया अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ३७८ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. मुस्तिपल्ली विशाल बाबु रा. साई गुरुमुखदास आर्केड, बेसमेंट शॉप नं. १३, यु निं. १६, शिट नं. ७८, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २४/११/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००२०३००) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. मुस्तिपल्ली विशाल बाबु अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. अभय परेश देडीया (लिहुन देणार) व श्रीम. भावया मनिष करीरा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ६/२३५, दिनांक १५/०२/२०२२)ची छायांकित प्रत.
- ३) श्रीम. भावया मनिष करीरा (लिहुन देणार) व श्री. मुस्तिपल्ली विशाल बाबु (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. १५३९/१०९, दिनांक १८/१०/२०२३)ची छायांकित प्रत.
- ४) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र., दिनांक २६/१०/२०२३) ची प्रत.
- ५) दिनांक ०४/११/२०२३ रोजीचा महाराष्ट्र दिनमान या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. मुस्तिपल्ली विशाल बाबु अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५७डीआय०२०१५३६०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. मुस्तिपल्ली विशाल बाबु अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

उप कर निर्धारक/व संकलक

कर निर्धारक/व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	570 70
Receipt No.	15364157
Date	06/03
Sign	

कर निरीक्षक यांचे सहाय्यानुसार प्रस्तावित



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०१११/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 536 : 23

Token No. 41202300020300

TO,

SHRI MUSTIPALLY VISHAL BABU

SAI GURMUKHDAS ARCADE BASEMENT SHOP NO. 13,
 U. NO. 16, SHEET NO. 78, ULHASNAGAR-5

Date : 06/03/2024
 Sr.No. 57DI020153600

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. 57DI020153600 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 24/11/2023

Sir,

Your name has been entered in place of ABHAY PARESH DEDIA Unde Serial
 No. --Ward No. 57 Prop. No. 57DI020153600 as a person primarily liable to
 Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
 documents.

1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declartion registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ---	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. -----	Dt 26/10/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely MAHARASHTRA DINMAN	No.-----	Dt 04/11/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 24/11/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE	No. 6/235 No. 153A/109	Dt 15/02/2022 Dt 18/10/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
 be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
 contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
 without prejudice to the rights of prosecution against you.

[Signature]



[Signature]
 07-03-24

Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]