



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-8/20/23
Reg.No.41202300006716

Date 04/04/2023
Sr No. 57/0456

TO,
Smt. Bharti Rajkumar Vazirani
Bk. No. 1957 O.T. Section Room 3
Ulhasnagar- 421005 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 57/0456
of Mpl Assessments Register.

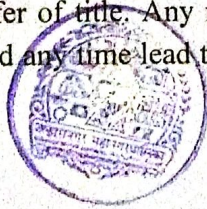
Ref: Your Notice Dated. 10/04/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Pherumal Judhomal** under Ward No. Sr No. 57/0456
Property No. 57DI018607100 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment
book is mutated on the basis of the following documents.

- | | |
|---|--|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. Sdo/C-5/Cgb/Me.No.200/01
Dt. 11/07/2001 |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. Dt. |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely | NO. Dt. |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or
by Notary | NO. Dt. |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be
construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice
given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution
against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ८/२०/२३
टोकन नं. ४१२०२३००००६७१६

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 57DI018607100

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 57DI018607100 अन्वये (जुना क्र. ५७/०४५६) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून PHERUMAL JUDHOMAL नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्रीम. भारती राजकुमार विरजानी रा. बॅ.नं.१९५७एओ.टी.सेक्शन, रुम नं.३, उल्हासनगर-२ यांनी दि. १०/०४/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करीता
२. पेहरुमल ज्युडोमल व श्रीम. भारती राजकुमार विरजानी यांचे दरम्यान उपविभागीय अधिकारी यांचे कार्यालयाकडील नांव हस्तांतरण पत्र NO./SDO/C-5/GBP/ME.NO.200 दि. ११/०७/२००१ ची छायांकित प्रत
३. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरिक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 57DI018607100 करीता श्रीम. भारती राजकुमार विरजानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरिक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V Charges	
Paid Rs.	608-10
Receipt No.	123328/123
Date	20/4/23
Sign	