

वारमा हक्कसोड दरतावेनाच्या आधारे मालमत्ता नाव
हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/२३६/२३
दिनांक २४/०७/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५७डीआय०९८६०२००० (जुना क्र. ५७/०५२३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणून चंद्राबाई जे. बालचंदानी अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एफुण ७५२ ची. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. इंदरलाल राधोमल आहुजा रा. बॅरक नं. १९६२ रुम नं. ४, ओ. टी. सेक्शन, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १८/०७/२०२२ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००१२६५२) सादर केलेल्या अर्जांमध्ये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. इंदरलाल राधोमल आहुजा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. चंद्राबाई जेठानंद बुलचंदानी (लिहुन देणार) व श्री. हरेश चेतनदास फुंदवानी/कांतीलाल चेतनदास फुंदवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत Sale Deed (अ. क्र. १४५२, दिनांक २०/०४/१९८९) ची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. हरेश चेतनदास फुंदवानी/कांतीलाल चेतनदास फुंदवानी (लिहुन देणार) व श्रीम. परीबाई अर्जनदास तलरेजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत Sale Deed (अ. क्र. ५०६७, दिनांक ०२/०८/१९८८) ची छायांकित प्रत.
- ४) श्रीम. परीबाई अर्जनदास तलरेजा (लिहुन देणार) व श्री. श्रीचंद चंचलदास अहुजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत Sale Deed (अ. क्र. ६८६९, दिनांक २५/१०/१९८८) ची छायांकित प्रत.
- ५) श्री. श्रीचंद चंचलदास अहुजा (लिहुन देणार) व श्री. राम नाऊमल थदानी/श्री. घनश्यात नाऊमल थदानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत संधी क्र. ॥ (अ. क्र. ७७, दिनांक ११/०१/२००५) ची छायांकित प्रत.
- ६) श्री. राम नाऊमल थदानी/श्री. घनश्यात नाऊमल थदानी (लिहुन देणार) व श्रीम. ईश्वरीबाई राधोमल आहुजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत संधी क्र. ॥ (अ. क्र. १११०, दिनांक २३/०५/२००७) ची छायांकित प्रत.
- ७) कै. ईश्वरी रोधुमल आहुजा यांचा दि. ३०/०५/२०११ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ८) श्री. चंदर राधोमल आहुजा/रविना किशोर स्तनचंदानी उर्फ चंद्रा राधोमल आहुजा (लिहुन देणार) व श्री. इंदरलाल राधोमल आहुजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सहदुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत रिलीज डीड (Release Deed) (अ. क्र. १०५६, दिनांक १६/०९/२०२०) ची छायांकित प्रत.
- ९) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. इंदरलाल राधोमल आहुजा अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

विषीक युनिट क्र. ८

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५७डीआय०९८६०२००० (जुना क्र. ५७/०५२३) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. इंदरलाल राधोमल आहुजा अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

का-२ निरीक्षक यांचे अहवालानुसार हस्ताक्षर

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	135462
Date	24/07/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- २५२५१-२७२०११/१२५ Ext. No. २१८ Fax No:- २५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 236 : 23

Date 31/07/2023

Token No. 41202300012652

Sr.No. 57/0523

TO,

SHRI INDERLAL RADHOMAL AHUJA

BK. NO. 1962, ROOM NO. 4, O. T. SECTION,
 ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Owner/Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. 57/0523 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 18/07/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **CHANDRABAI J. BALCHANDANI** Unde Serial
 No. 0523 Ward No. 57 Prop. No. 57DI018602000 as a person primarily liable to
 Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
 documents.

- | | | |
|--|--|---|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered
with Registrar of assurance | No. 1452
No. 5067
No. 6861
No. 77
No. 1110 | Dt 20/04/1981
Dt 02/08/1988
Dt 25/10/1988
Dt 11/01/2005
Dt 23/05/2007 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional
officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registred with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of
assurance | No. 1056 | Dt 16/09/2020 |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.
ISHWARI RADHUMALAHUJA EXP. DT. 30/05/2011 | No. 755552343 | Dt 21/06/2011 |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/
POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper
Namely ----- | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 18/07/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/
Executive Magistrate namely ----- | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall
 not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent
 information contained in the notice given by you would any time lead to
 cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against
 you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation