

सुरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.क्र.उमपा/करवि/यु.८/९९४/२२
दिनांक १८/०४/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनींवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५७डीआय०१८५९५५०० (जुना क्र. ५७/०६८२) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन राजेश खिलुमल वाधवा/रवी खिलुमल वाधवा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ६१७ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. सीमा राजकुमार कुकरेजा रा. बॅरेक नं. १९७५ रुम नं. ५, ओ. टी. सेक्शन, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २०/०३/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकनक्र ४१२०२३००००५३८४) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. सीमा राजकुमार कुकरेजा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. राजेश खिलुमल वाधवा/रवी खिलुमल वाधवा (लिहुन देणार) व श्रीम. सीमा राजकुमार कुकरेजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सहदुष्प्रभ निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत सुची क्र. ॥ & Conveyance Deed (अ. क्र. ११४९, दिनांक १९/०६/२०१४) ची छायांकित प्रत.
- ३) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. सीमा राजकुमार कुकरेजा अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपिक युनिट क्र. ८

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५७डीआय०१८५९५५०० (जुना क्र. ५७/०६८२) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. सीमा राजकुमार कुकरेजा अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	126640
Date	08/05/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-8 : 994 : 22

Token No. 41202300005384

TO,

SMT. SEEMA RAJKUMAR KUKREJA

BK. NO. 1975, ROOM NO. 5, O. T. SECTION,

ULHASNAGAR-5

Date **08/05/2023**

Sr.No. **57/0682**

Sub: Mutation of Entry as a Owner/Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. **57/0682** of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 20/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **RAJESH KHILUMAL WADHWA/RAVI KHILUMAL WADHWA** Unde Serial No. **0682** Ward No. **57** Prop. No. **57DI018595500** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-----------------|----------------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. 1149 | Dt 19/06/2014 |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely ----- | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 20/03/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely ----- | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation