

खरेदीसत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/१५५/२३
दिनांक १५/०६/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ५७डीआय०१३८९९५०० (जुना क. ५७/२५७५) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन विनय सी./ प्रिया व्ही. हुंदुजा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण २१३ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. सिकंदर रामदास प्रजापती रा. बॅरेक नं. १९३१ जवळ, बॅरेक नं. १९३५ समोर, चाळ नं. १ रुम नं. २, ओ. टी. सेक्शन, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १४/०६/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१०७२१) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. सिकंदर रामदास प्रजापती अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. हिंदुजा विजय चोइथराम/हिंदुजा प्रिया विजय (लिहुन देणार) व श्री. सिकंदर रामदास प्रजापती (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क. १९०ई/५, दिनांक २२/०५/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेल ताबापावती (अ. क. १९०ई/६, दिनांक २२/०५/२०२३) ची प्रत.
- ४) नोटरी केलेल हमीपत्र (अ. क. ६/९०, दिनांक १२/०६/२०२३) ची प्रत.
- ५) दिनांक १०/०६/२०२३ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. सिकंदर रामदास प्रजापती अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक ,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क. ५७डीआय०१३८९९५०० (जुना क. ५७/२५७५) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. सिकंदर रामदास प्रजापती अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

कर निरीक्षक यांचे उपस्थानानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500 = 00
Receipt No.	131823/1318
Date	16.06.2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 155 : 23

Date 16/06/2023

Token No. 41202300010721

Sr.No. 57/2575

TO,

SHRI SIKANDAR RAMDAS PRAJAPATI

NR. BK. 1931 & OPP. 1935 CHAWL NO. 1, ROOM NO. 2,
O. T. SECTION, ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 57/2575 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 14/06/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **VIJAY C./PRIYA V. HUNDUJA** Unde Serial No. 2575 Ward No. 57 Prop. No. 57DI013899500 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|------------------------|--------------------------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registd with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ---- | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. 6/90
No. 190E/5 | Dt 12/06/2023
Dt 22/05/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN | No.----- | Dt 10/06/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 14/06/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No. 190E/5 | Dt 22/05/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation