



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



MC:TD:UNIT- 8: 139 : 23

n No. 41202300010007

Date : 14 / 06 / 2023

Sr.No. 57/2272

I VIJAY NARAINDAS GULABANI

. PREETI VIJAY GULABANI

BK. NO. 1968 O. T SECTION, SHYAM SUNDER COMPLEX,
ND FLOOR, SHOP NO. 3, ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing

Sr. No. 57/2272 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 02/06/2023

Your name has been entered in place of **AMBRAT J. KUKREJA** Unde Serial
2272 Ward No. 57 Prop. No. 57DI013718500 as a person primarily liable to
Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
cuments.

Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
deed Declartion registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
Mortgage deed registred with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
Death Certificate of deceased Shri./Smt. ---	No.-----	Dt -----
0. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. 6/111	Dt 01/06/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely BINTTABATMI	No.-----	Dt 01/06/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 02/06/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE	No.120H/242	Dt 05/07/2018

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

खरेदीसत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/१३९/२३
दिनांक ०६/०६/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुरतकात मालमत्ता कर. ५७डीआय०१३७९८५०० (जुना क्र. ५७/२२७२) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन अंमलरत जे. कुकरेजा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ६६५ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. विजय नारायणदास गुलाबानी/प्रिती विजय गुलाबानी रा. बॅरेक नं. १९६८ समोर, ओ. टी. सेक्शन, श्याम सुंदर कॉम्प्लेक्स, तळ मजला शॉप नं. ३, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०२/०६/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१०००७) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. विजय नारायणदास गुलाबानी/प्रिती विजय गुलाबानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. अंमलरत जेसोमल कुकरेजा (लिहुन देणार) व श्री. विजय नारायणदास गुलाबानी/प्रिती विजय गुलाबानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. १२०१३४/२४२, दिनांक ०५/०७/२०१८) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेल हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. ०६/१११, दिनांक ०१/०६/२०२३) ची प्रत.
- ४) दिनांक ०१/०६/२०२३ रोजीचा बिल्ल्यातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ५) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. विजय नारायणदास गुलाबानी/प्रिती विजय गुलाबानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपिक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुरतकात करपात्र मालमत्ता कर. ५७डीआय०१३७९८५०० (जुना क्र. ५७/२२७२) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. विजय नारायणदास गुलाबानी/प्रिती विजय गुलाबानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे

कर निरीक्षक युनिट क्र.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	131789
Date.	12/06/2023
Sign.	