

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. 8/735/22
टोकन क्र. 41202200022391

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 5701013715800

अर्जदार यांनी दिनांक 20/12/2022 रोजी श्री/श्रीमती. खसार दी. पटेल
पत्ता लोहरे नगर, जे. ए. रोड, गो. 5/3, ज. ए. रोड, 3000, उल्हासनगर-5
मालमत्ता क्र. 5701013715800 (जुना क्र. 57/2258) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती. श्री. धनंजय दी. पटेल
या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ, 600 चौरस फूट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल
खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करीता

② श्री. धनंजय दी. पटेल, 3000, जे. ए. रोड, गो. 5/3, ज. ए. रोड, 3000, उल्हासनगर-5
यांचे परेदीपत्र

③ अतिरिक्त कर भरण्याबाबत नोंदवहीत, 395 दि. 21.11.2022

④ पुनर्वसन विवर बाबती दिनांक 24.11.2022

⑤ पुनर्वसन

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(सिंपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही
संबंध नाही. त्यानुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. 5701013715800
करीता श्री. खसार दी. पटेल अशी नोंद वर्ष २०२१-२२ पासून करणेसाठी शिफारस
करण्यात येत आहे.

(कर निरीक्षक)

कर निरीक्षक यांचे अहवालाच्यानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	113398/1054
Date	22/12/22



ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

उल्हासनगर महानगरपालिका



दुरव्यनी क्र. 65251-2720116/

125

विरतार क्र. 238

फॅक्स क्र. 2720104

No. UMC: TD: UNIT- 08/135/2022

Date : 22/12/2022

Token No. 41202200022391

SR. NO. 57/2258

SMT.RUKSAR TASUVAR PATEL.

NEHRU NAGAR GAS GODOWN ULHASNAGAR- 5.

Sub: Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No. 57/2258 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated 20/12/2022

Your name has been entered in place of **SHRI.SHAHABUDDIN ANSARI.**
Ward No 57 Prop. 57DI013715800 NO as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is matured on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-----------|---------------|
| 1. Copy of sale Agreement & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No ----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Affidavit Relinquishment of rights / Possession Letter | No. 395 | Dt 21/11/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely WITT BATMI | No.----- | Dt 24/11/2022 |
| 12. Registered Will | No. ----- | Dt.----- |
| 13. Probate of will | No. ----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No. ----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No. 392 | Dt.21/11/2022 |

AGREEMENT FOR SALE

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

of
to



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

