

अरेदीखत, बहिसपत्र दगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे माळमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/११३/२३
दिनांक २३/०५/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नावेद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ५७डीआय०१३१९१२०० (जुना क. ५७/२०३३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीवरील कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन अनुपकुमार/अमितकुमार संतोषकुमार गुप्ता अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण ३४३ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. प्रीतीकौर चरनजीतसिंग बागी/लावजीतकौर चरनजीतसिंग बागी दा. कैलास प्रभात अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. ए-९८० रुम नं. १९५९, १९६०, २रा मजला, प्लॉट नं. २०१, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २२/०५/२०२३ रोजी (ना.यु. केद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००९३२४) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. प्रीतीकौर चरनजीतसिंग बागी/लावजीतकौर चरनजीतसिंग बागी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. अनुपकुमार संतोषकुमार गुप्ता/अमितकुमार संतोषकुमार गुप्ता (लिहुन देणार) व श्रीम. प्रीतीकौर चरनजीतसिंग बागी/लावजीतकौर चरनजीतसिंग बागी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क. ३७७५, दिनांक २८/०४/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेल हमीपत्र/ताबाखवती (अ. क. ६/२८४, दिनांक १३/०५/२०२३) ची प्रत.
- ४) दिनांक १२/०५/२०२३ रोजीचा धनुष्यधारी या वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध केलेली नोटीस.
- ५) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. प्रीतीकौर चरनजीतसिंग बागी/लावजीतकौर चरनजीतसिंग बागी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क. ५७डीआय०१३१९१२०० (जुना क. ५७/२०३३) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. प्रीतीकौर चरनजीतसिंग बागी/लावजीतकौर चरनजीतसिंग बागी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	126884/1240
Date	28/05/23

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक



No. UMC:TD:UNIT- 8: 113 : 23
Token No. 41202300009324
TO.

Date : 26 / 5 / 2023
Sr.No. 57/2033

SMT. PREETI KAUR CHARANJIT SINGH BAGI
SMT. LAVJIT KAUR CHARANJIT SINGH BAGI
KAILASH PARBAT APT. BLK. NO. A-980 ROOM NO. 1959, 1980
2ND FLOOR, FLAT NO. 201, ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 57/2033 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 22/05/2023

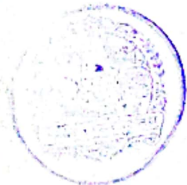
Sir,

Your name has been entered in place of ANUPKUMAR/AMITKUMAR SATOSHKUMAR GUPTA Under Serial No. 2033 Ward No. 57 Prop. No. 57DI013191200 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declaration registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. 6/284	Dt 13/05/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely DHANUSH DHARI	No.-----	Dt 12/05/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratyaptra	No.-----	Dt 22/05/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely SALE DEED FOR FLAT	No. 3775	Dt 28/04/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

