

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/६४८/२३
दिनांक ०४/०९/२०२४

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ५७डीआय०९२७८३७०० (जुना क. ५७/९८२७) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन होल्डर अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण १४४ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. राजकुमार पी. पंजवानी रा. टेरेस प्लॉट, लिटील पॅलेस, कॉ-ऑप. हौसिंग सोसायटी, बॅरेक नं. १९६९ ओ. टी. सेक्शन, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २९/१२/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४९२०२३०००२२७४६) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. राजकुमार पी. पंजवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) घर कन्स्ट्रक्शन तर्फे पार्टनर श्री. अशोक किशिनचंद रावलानी बिल्डर, (लिहुन देणार) व श्री. मनोहर मोदुमल हेमराजानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे खरेदी खत (दिनांक ०२/०४/१९९८)ची छायांकित प्रत.
- ३) कै. मनोहर मोदुमल हेमराजानी यांचा दि. १५/०४/२०२१ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ४) श्रीम. मनिषा मनोहर हेमराजानी (लिहुन देणार) व श्रीम. रितु मनोहर हेमराजानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले अनौदणीकृत हक्कसोड पत्र (Release Deed) (अ. क्र. ०२/१७९६, दिनांक २५/०९/२०२२) ची छायांकित प्रत.
- ५) श्रीम. रितु मनोहर हेमराजानी (लिहुन देणार) व श्री. राजकुमार पी. पंजवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ.क्र. ०२/१८५२, दिनांक ०४/०२/२०२२)ची छायांकित प्रत.
- ६) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. ०९/१६४, दिनांक १३/१२/२०२३) ची प्रत.
- ७) दिनांक २८/१२/२०२३ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ८) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. राजकुमार पी. पंजवानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपिक युनिट क.८,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क. ५७डीआय०९२७८३७०० (जुना क. ५७/९८२७) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. राजकुमार पी. पंजवानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	157264/53
Date	04/03/24



No. UMC:TD:UNIT- 8: 648 : 23

Date : ०५/०३ /2024

Token No. 412023000022746

Sr.No. 57/1827

TO,

SHRI RAJKUMAR P. PANJWANI
TERRACE FLAT, LITTLE PALACE CO-OP.
HOUSING SOC. BK. NO. 1969 O. T. SECTION,
ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 57/1827 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 29/12/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **HOLDER** Unde Serial No. 1827 Ward No. 57 Prop. No. **57DI012783700** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|---|---|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Change of Name effected By Managing officer & Assistant Administrator Ulhasnagar Township granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. MANOHAR MOTUMAL HEMRAJANI EXP. DT. 15/04/2021 | No.----- | Dt 04/05/2021 |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. 09/164 | Dt 13/12/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN | No.----- | Dt 28/12/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 29/12/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE/RELEASE DEED | No. -----
No. 02/1796
No. 02/1852 | Dt 02/04/1998
Dt 25/01/2022
Dt 04/02/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Anahim
04-03-2024



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation