

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/६४६/२३

दिनांक ०४/०९/२०२४

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५७डीआय०९२७८३३०० (जुना क्र. ५७/९८२३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन पुष्पाबाई हेमनदास जरका अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ७२७ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. रवी राजकुमार पंजवानी रा. प्लॉट नं. ३०३, लिटील पॅलेस, कॉ-ऑप. हौसिंग सोसायटी, बॅरेक नं. १९६९ ओ. टी. सेक्शन, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २९/१२/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४९२०२३०००२२७६२) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. रवी राजकुमार पंजवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) कै. पुष्पाबाई हेमनदास जरका यांचा दि. / / रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ३) श्रीम. पुष्पाबाई हेमनदास जरका यांनी श्री. राजेश हेमनदास जरका/मुकेश हेमनदास जरका यांना लिहुन ठेवलेले सहदुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत मृत्युपत्र Will (अ. क्र. २८७३, दिनांक ०९/१०/२०१०) ची छायांकित प्रत.
- ४) श्री. राजेश हेमनदास जरका/मुकेश हेमनदास जरका (लिहुन देणार) व श्री. अब्रतलाल उर्फ निभानदास कुकरेजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत अ. क्र. ७८४२, (दिनांक १३/०७/२०२१)ची छायांकित प्रत.
- ५) श्री. अब्रतलाल उर्फ निभानदास कुकरेजा (लिहुन देणार) व श्री. रवी राजकुमार पंजवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ.क्र. ०२/३३९४, दिनांक २७/०७/२०२२)ची छायांकित प्रत.
- ६) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. ६/३९२, दिनांक ०६/१२/२०२३) ची प्रत.
- ७) दिनांक २८/१२/२०२३ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ८) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. रवी राजकुमार पंजवानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

विप्रीक युनिट क्र.८,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५७डीआय०९२७८३३०० (जुना क्र. ५७/९८२३) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. रवी राजकुमार पंजवानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Re.	500/-
Receipt No.	15762133
Date.	04/09/24



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०१११/११५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 646 : 23

Token No. 412023000022762

TO,

SHRI RAVI RAJKUMAR PANJWANI
 FLAT NO. 303, LITTLE PALACE CO-OP.
 HOUSING SOC. BK. NO. 1969 O. T. SECTION,
 ULHASNAGAR- 5

Date : ०५/०३/2024

Sr.No. 57/1823

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. 57/1823 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 29/12/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **PUSHPABAI HEMANDAS JARKA**
 Unde Serial No. 1823 Ward No. 57 Prop. No. 57DI012783300 as a person
 primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
 documents.

- | | | |
|---|-------------------------|--------------------------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registd with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Change of Name effected By Managing officer & Assistant Administrator Ulhasnagar Township granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. PUSHPABAI HEMNDAS JARKA EXP. DT. | No.----- | Dt 04/05/2021 |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. 6/312 | Dt 06/12/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN | No.----- | Dt 28/12/2023 |
| 12. Registered Will | No. 2873 | Dt 01/10/2010 |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 29/12/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No. 7842
No. 02/3314 | Dt 13/07/2021
Dt 27/07/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Amalraj
 11-3-2024



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

all
ms