

**उल्हासनगर महानगरपालिका**

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/६५०/२३

दिनांक ०४/०९/२०२४

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या हमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आढ्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ५७डीआय०१२७८२६०० (जुना क्र. ५७/१८९६) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन होल्डर अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ३९३ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. नारायण परमानंद नागदेव/रवी राजकुमार पंजवानी रा. प्लॉट नं. १०२, लिटील पॅलेस, कॉ-ऑप. हौसिंग सोसायटी, बॅरेक नं. १९६९ ओ. टी. सेक्शन, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २९/१२/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००२२७३९) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. नारायण परमानंद नागदेव/रवी राजकुमार पंजवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) घर कन्स्ट्रक्शन तर्फे पार्टनर श्री. अशोक किष्किनचंद रावलानी, बिल्डर, (लिहुन देणार) व श्रीम. गोदावरीबाई आर. तोलानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे खरेदी खत (दिनांक ३०/१०/१९९४)ची छायांकित प्रत.
- ३) कै. गोदावरीबाई आर. तोलानी यांचा दि. १७/०२/१९९९ दरोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ४) श्री. हरिराम आर. तोलानी/गुरबक्ष आर. तोलानी (लिहुन देणार) व श्री. गोपी आर. वाधवा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे खरेदी खत (दिनांक ३०/०९/२०००)ची छायांकित प्रत.
- ५) श्री. गोपी आर. वाधवा (लिहुन देणार) व श्री. दिलीप चंदुमल रोहरा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे खरेदी खत (दिनांक २३/०२/२००९)ची छायांकित प्रत.
- ६) श्री. दिलीप चंदुमल रोहरा (लिहुन देणार) व श्री. दिलीप श्रीचंद अहुजा/वर्षा दिलीप अहुजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे खरेदी खत (दिनांक २१/०७/२००९)ची छायांकित प्रत.
- ७) श्रीम. वर्षा दिलीप अहुजा (लिहुन देणार) व श्री. घनश्यामदास श्रीचंद टहिलानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोअरी केलेल खरेदी खत (अ. क्र. ८, दिनांक ०२/०७/२००७)ची छायांकित प्रत.
- ८) कै. घनश्यामदास श्रीचंद टहिलानी यांचा दि. १८/१०/२०११ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ९) श्री. सुनिल घनश्यामदास टहिलानी/किरण गुरमुख लच्छानी (लिहुन देणार) व श्रीम. लिला घनश्यामदास टहिलानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले अनौदणीकृत हक्कसोड पत्र (Release Deed) (अ. क्र. ०२/७२४, दिनांक ०३/०९/२०२१) ची छायांकित प्रत.
- १०) श्रीम. लिला घनश्यामदास टहिलानी (लिहुन देणार) व श्री. नारायण परमानंद नागदेव/रवी राजकुमार पंजवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ.क्र. ०२/७२५, दिनांक ०३/०९/२०२१)ची छायांकित प्रत.
- ११) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. ६/२७९, दिनांक ०६/१२/२०२३) ची प्रत.
- १२) दिनांक २८/१२/२०२३ रोजीचा टाऊन प्लॅन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- १३) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. नारायण परमानंद नागदेव/रवी राजकुमार पंजवानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपिक युनिट क.८,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता कर. ५७डीआय०१२७८२६०० (जुना क्र. ५७/१८९६) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. नारायण परमानंद नागदेव/रवी राजकुमार पंजवानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी छिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Change of Name R. V. Charges |            |
| Paid Rs.                     | 500.00     |
| Receipt No.                  | 10218103   |
| Date                         | 04/09/2024 |
| Signature                    |            |



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.,  
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र  
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
Tel No:- १५२५१-२७२०१११/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- १५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 650 : 23

Token No. 412023000022739

TO,

**SHRI NARAIN PARMANAND NAGDEV**

**SHRI RAVI RAJKUMAR PANJWANI**

FLAT NO. 102, LITTLE PALACE CO-OP. HOUSING SOC.

BK. NO. 1969 O. T. SECTION, ULHASNAGAR- 5

Date : ०५/०३/2024

Sr.No. 57/1816

**Sub:** Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing

Sr. No. 57/1816 Mpl. Assessments Register.

**Ref:** Your Notice Dated: 29/12/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **HOLDER** Unde Serial No. **1816** Ward No. **57** Prop. No. **57DI012782600** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

|                                                                                                               |            |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance                                       | No.-----   | Dt -----      |
| 2. Conveyance Deed (CD)                                                                                       | No.-----   | Dt -----      |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar                                               | No.-----   | Dt -----      |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance                                                     | No.-----   | Dt -----      |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                                                           | No.-----   | Dt -----      |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                                                       | No.-----   | Dt -----      |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance                                                        | No.-----   | Dt -----      |
| 8. Change of Name effected By Managing officer & Assistant Administrator Ulhasnagar Township granted by court | No.-----   | Dt -----      |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. GHANSHYAMDAS SRICHAND TAHILIANI EXP. DT. 18/10/2011               | No. 19329  | Dt 22/11/2011 |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER                                                       | No. 6/279  | Dt 06/12/2023 |
| Relinquishment of rights                                                                                      | No. 14     | Dt 21/06/2018 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN                                          | No.-----   | Dt 28/12/2023 |
| 12. Registered Will                                                                                           | No.-----   | Dt -----      |
| 13. Probate of will                                                                                           | No.-----   | Dt -----      |
| 14. Applicant Pratgyaptra                                                                                     | No.-----   | Dt 29/12/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE/RELEASE DEED   | No. -----  | Dt 30/10/1994 |
|                                                                                                               | No. -----  | Dt 30/09/2000 |
|                                                                                                               | No. -----  | Dt 23/02/2001 |
|                                                                                                               | No. -----  | Dt 21/07/2001 |
|                                                                                                               | No. 8      | Dt 02/07/2007 |
|                                                                                                               | No. 02/724 | Dt 03/09/2021 |
|                                                                                                               | No. 02/725 | Dt 03/09/2021 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation

*Anahgion*  
04-03-2024

*W*