

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/६४७/२३
दिनांक ०४/०९/२०२४

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नावेद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५७डीआय०९२७८२००० (जुना क्र. ५७/९८९०) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन सिताबाई रूपचंद वाधवानी अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण २०६ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. मालती राजकुमार पंजवानी रा. शॉप नं. ४, लिटील पॅलेस, कॉ-ऑप. हौसिंग सोसायटी, बॅरेक नं. ९९६९ ओ. टी. सेक्शन, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २९/१२/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४९२०२३०००२२७४४) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. मालती राजकुमार पंजवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. सिताबाई रूपचंद वाधवानी (लिहुन देणार) व श्री. कपिल लिलाराम हेमराजानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत अ. क्र. ३०८९, (दिनांक ०४/०८/२०१५)ची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. कपिल लिलाराम हेमराजानी (लिहुन देणार) व श्रीम. मालती राजकुमार पंजवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ.क्र. ०२/८२६, दिनांक २१/०४/२०२३)ची छायांकित प्रत.
- ४) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. ०९/१६५, दिनांक १३/१२/२०२३) ची प्रत.
- ५) दिनांक २८/१२/२०२३ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. मालती राजकुमार पंजवानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिखीक युनिट क.८,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५७डीआय०९२७८२००० (जुना क्र. ५७/९८९०) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. मालती राजकुमार पंजवानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid To	5000
Receipt No.	151267/193
Date	04/09/2024



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०१११/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 647 : 23

Token No. 412023000022744

TO,

SMT. MALTI RAJKUMAR PANJWANI

SHOP NO. 4, LITTLE PALACE CO-OP. HOUSING SOC.

BK. NO. 1969 O. T. SECTION, ULHASNAGAR- 5

Date : ०५ / ०३ / 2024

Sr.No. 57/1810

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. 57/1810 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 29/12/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **SITABAI RUPCHAND WADHWANI**
 Unde Serial No. 1810 Ward No. 57 Prop. No. 57DI012782000 as a person
 primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
 documents.

1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declartion registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registd with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Change of Name effected By Managing officer & Assistant Administrator Ulhasnagar Township granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. -----	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. 09/165	Dt 13/12/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN	No.-----	Dt 28/12/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratyaptra	No.-----	Dt 29/12/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE	No. 3089 No. 02/826	Dt 04/08/2015 Dt 21/04/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

A. Mahajan
 04-03-2024



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

05/03/2024