

खरेदीखत, बांधासपत्र वगैरे मालमती हक्क दस्तावेजांच्या
आधारे मालमत्ता नव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

अ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/५०/२२

दिनांक ०२/०५/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५३डीओ०११३६६७०० (जुना क्र. ५३/०५२१) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन रामचंद्र महादेव गायकवाड अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एन्जुन १४० ची. फुड क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. बेबी विजय मोजाड रा. महात्माफुले नगर, उल्हासनगर-५ यांचे दिनांक २८/०४/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००७९३७) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीकरीता श्रीम. बेबी विजय मोजाड अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. शेबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची शक्ती देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. रामचंद्र महादेव गायकवाड (लिहुन देणार) व श्रीम. बेबी विजय मोजाड (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. डी-२/२४९, दिनांक २७/०४/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेल हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. डी-२/२४३, दिनांक २७/०४/२०२३) ची प्रत.
- ४) दिनांक २८/०४/२०२३ रोजीचा बिंबाबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोंदी.
- ५) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. बेबी विजय मोजाड अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाल करीता सादर

लिपिक ,

विषयांकीत प्रकरण सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता कर ५३डीओ०११३६६७०० (जुना क्र. ५३/०५२१) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. बेबी विजय मोजाड अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	126538/24
Date	0305
Sign.	



No. UMC:TD:UNIT- 8: 50 : 23

Date : 03/05/2023

Token No. 41202300007937

Sr.No. 53/0521

TO,

SMT. BEBI VIJAY MOJAD
MAHATAMA PHULE NAGAR,
ULHASNAGAR-5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 53/0521 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 28/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of RAMCHANDRA MAHADEV GAIKWAD Under
Serial No. 0521 and No. 53 Prop. No. 57DI012108900 as a person primarily liable to
Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|-------------|---------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. D-2/241 | Dt 27/04/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely BINTTABATMI | No.----- | Dt 28/04/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 28/04/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No. D2/241 | Dt 27/04/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation