

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ८/११६/२२
टोकन नं. ४१२०२३००००४३४०
दि. ०८/०३/२०२३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 57DI012074700

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 57DI012074700 अन्वये (जुना क्र.५७/) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून MANISH RAMESHLAL SIDHANI नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ..

अर्जदार श्री. अनिल कन्हैयालाल वलेचा / ममता अनिल वलेचा रा. शिवदर्शन अपार्ट, ओपन प्लॉट, बॅ.नं. १९५५ समोर, ओ.टी.सेक्शन, प्लॉट १०१, उल्हासनगर-५ यांनी दि. ०२/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करिता
२. मनीष रमेशलाल सिधवानी व हेमन तनुमल ठाकुर / निलम हेमन ठाकुर यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ३०० दि. १२/०३/२००७ ची छायांकीत प्रत.
३. हेमन तनुमल ठाकुर / निलम हेमन ठाकुर व गोबिंदराम कौरोमल डिंगरीया / कांचन गोबिंदराम डिंगरीया यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ७८९ दि. ११/१२/२००९ ची छायांकीत प्रत.
४. गोबिंदराम कौरोमल डिंगरीया/कांचन गोबिंदराम डिंगरीया व श्री. अनिल कन्हैयालाल वलेचा/ममता अनिल वलेचा यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ८८ दि. २०/०२/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
५. ताबा पावती नोटरी नं. ९० दि. २०/०२/२०२३
६. इन्डीमीन्डी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. २८४ दि. २८/०२/२०२३
७. टाऊन दर्शन वर्तमानपत्र दि. ०२/०३/२०२३
८. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 57DI012074700 करिता श्री. अनिल कन्हैयालाल वलेचा/ममता अनिल वलेचा अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name or V. Charges	
Paid Rs.	500
Receipt No.	120285
Date	8/5/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-8/ 934/2022
 Token No. 41202300004340

Date- 08/03/2023
 Sr. No. 57/0806

To,
SHRI. ANIL KANAIVALAL VALECHA
SMT. MAMTA ANIL VALECHA
 Shiv Darshan APT. Open Plot Opp. Bk. 1955 O.T. Sec Flat No. 101
 Ulhasnagar-5

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 57/0806 Of Mpl Assessments Register
 Ref:- Your Notice Dated: 01/02/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Manish Rameshlal Sidhani** Under Ward No. 57 Property No. 57DI012074700 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 284	Dt: 28/02/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Town Darshan	No: -----	Dt: 02/03/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGREEMENT FOR SALE	No: 300 No: 88	Dt: 12/03/2007 Dt: 20/02/2023

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.

Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation