

अखेरदाखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजांच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/१६८/२३
दिनांक १९/०६/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५७डीआय०१२०५७६०० (जुना क्र. ५७/०५४९) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन राजेश एम./निलु एम. भागवानी अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण १६४८ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. संजय प्रतापराय मनुजा रा. बॅरेक नं. १९६७ ओ. टी. सेक्शन, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०९/०६/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१०४७८) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. संजय प्रतापराय मनुजा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
 - २) श्री. राजेश मोहनदास भागवानी/निलु मोहनदास भागवानी (लिहुन देणार) व श्री. राजकुमार बुधनमल मोतयानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृतसुची क्र. II & Conveyance Deed (अ. क्र. २६०६, दिनांक ३१/०८/२०१०) ची छायांकित प्रत.
 - ३) श्री. राजेश मोहनदास भागवानी (लिहुन देणार) व श्री. आसनदास बुधनमल मोतयानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृतसुची क्र. II & Conveyance Deed (अ. क्र. २६०७, दिनांक ३१/०८/२०१०) ची छायांकित प्रत.
 - ४) श्री. आसनदास बुधनमल मोतयानी (लिहुन देणार) व श्री. संजय प्रतापराय मनुजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृतसुची क्र. II & Conveyance Deed (अ. क्र. ७८४, दिनांक १२/०४/२०१६) ची छायांकित प्रत.
 - ५) श्री. राजकुमार बुधनमल मोतयानी (लिहुन देणार) व श्री. संजय प्रतापराय मनुजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृतसुची क्र. II & Conveyance Deed (अ. क्र. ७८३, दिनांक १२/०४/२०१६) ची छायांकित प्रत.
 - ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.
- उपरोक्त कागदपत्रांन्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. संजय प्रतापराय मनुजा अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक युनिट क्र. ८,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५७डीआय०१२०५७६०० (जुना क्र. ५७/०५४९) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. संजय प्रतापराय मनुजा अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 500/-
Receipt No. 131246



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 168 : 23
Token No. 41202300010478
TO,

Date : 30/06/2023

Sr.No. 57/0543

SHRI SANJAY PRATABRAI MANUJA
BK. NO. 1967 O. T. SECTION, ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Owner/Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 57/0543 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 09/06/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **RAJESH M./NEELU M. BHAGWANANI**
Unde Serial No. **0543** Ward No. **57** Prop. No. **57DI012057600** as a person primarily
liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|----------|---------------|
| 1. Copy of Agreement for Sale & Index- II
Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. 2606 | Dt 31/08/2010 |
| | No. 2607 | Dt 31/08/2010 |
| | No. 784 | Dt 12/04/2016 |
| | No. 783 | Dt 12/04/2016 |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional
officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declaration registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registred with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ---- | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION
LETTER Relinquishment of rights | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper
Namely ----- | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 09/06/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/
Executive Magistrate namely ----- | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation