

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ८/२३५/२३

दिनांक २४/०७/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५७डीआय०१२०५४२०० (जुना क्र. ५७/०४७३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन धुमल आहुजा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ५२६ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. इंदरलाल राधोमल आहुजा रा. बॅरेक नं. १९५८ रुम नं. ८, ओ. टी. रोड, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १८/०७/२०२२ रोजी (ना.सु.कोट्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१२६५१) सादर केलेल्या अर्जाव्यये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. इंदरलाल राधोमल आहुजा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सौबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. राधोमल थदोमल यांचे Managing Officer & Additional Tahsildar Ulhasnagar Township Ulhasnagar यांचेकडील Change of Name दिनांक १७/१०/१९८३ ची छायांकित प्रत.
- ३) कै. राधोमल थदोमल आहुजा यांचा दि. १७/१०/२०१९ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ४) कै. ईश्वरी रोधुमल आहुजा यांचा दि. ३०/०५/२०१९ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ५) श्री. चंदर राधोमल आहुजा/रविना किशोर खनचंदानी उर्फ चंद्रा राधोमल आहुजा (लिहुन देणार) व श्री. इंदरलाल राधोमल आहुजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सहदुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत सुची क II & Release Deed (अ. क्र. १०५७, दिनांक १६/०९/२०२०) ची छायांकित प्रत.
- ९) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्राव्यये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. इंदरलाल राधोमल आहुजा अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

निर्णीक युनिट क्र. ८

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५७डीआय०१२०५४२०० (जुना क्र. ५७/०४७३) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. इंदरलाल राधोमल आहुजा अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges

Paid Rs.	500/-
Receipt No.	135461
Date	31/07/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 235 : 23

Date 31/07/2023

Token No. 41202300012651

Sr.No. 57/0473

TO,

SHRI INDERLAL RADHOMAL AHUJA

BK. NO. 1958, ROOM NO.8, O. T. SECTION,
ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Owner/Occupier in respect of Property bearing

Sr. No. 57/0473 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 18/07/2023

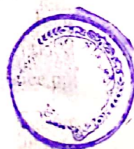
Sir,

Your name has been entered in place of **THADUMAL AHUJA** Under Serial No. 0473 Ward No. 57 Prop. No. 57DI012054200 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed-(CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Managing officer & Additional Tahsildar Ulhasnagar, Township Ulhasnagar, | No.----- | Dt 17/10/1983 |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No. 1057 | Dt 16/09/2020 |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. RADHOMAL THADOMALAHUJA EXP. DT. 17/10/2019 ISHWARI RADHUMALAHUJA EXP. DT. 30/05/2011 | No.-----
No.755552343 | Dt 25/06/2020
Dt 21/06/2011 |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely ----- | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 18/07/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely ----- | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation