

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/७७८/२३
दिनांक २१/०२/२०२४

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नावेद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ५७डीआय०१२०४७५०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन कमला रमेशलाल वाधवा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. अशोक बेलाराम मॅगनानी रा. बॅरेक नं. १९५२ रुम नं. ८ बी, ओ. टी. सेक्शन, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १५/०२/२०२४ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२४००००४४७६) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. अशोक बेलाराम मॅगनानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. कमला रमेशलाल वाधवा (लिहुन देणार) व श्री. अशोक बेलाराम मॅगनानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. जी-१०/३१६, दिनांक ०६/०२/२०२४)ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेले ताबापावती (अ. क्र. जी-१०/३१८, दिनांक ०६/०२/२०२४) ची प्रत.
- ४) नोटरी केलेले हमीपत्र (अ. क्र. १६२-डी/२३२, दिनांक १२/०२/२०२४) ची प्रत.
- ५) दिनांक १४/०२/२०२४ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. अशोक बेलाराम मॅगनानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपिक युनिट क.८,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क. ५७डीआय०१२०४७५०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. अशोक बेलाराम मॅगनानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

क२ निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रसिद्ध

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R.V. Charges
Paid Rs. 507
Receipt No. 15655/135
Date 21/02/2024



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५९५१-९७९०११९/१९५ Ext. No. ९३८ Fax No:- ९५९५१-९७९०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 778 : 23

Token No. 41202400004476

TO,

SHRI ASHOK BELARAM MENGNI

BK. NO. 1952, O. T. SEC. ROOM NO. 8-B,
ULHASNAGAR-5

Date : 21 / 02 / 2024

Sr.No. 57DI012047500

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 57DI012047500 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 15/02/2024

Sir,

Your name has been entered in place of **KAMLA RAMESHLAL WADHWA**
Unde Serial No. ---Ward No. 57 Prop. No. 57DI012047500 as a person primarily
liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declaration registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ---	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTE Relinquishment of rights	No. 162-D/232 No. G-10/318	Dt 12/02/2024 Dt 06/02/2024
11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN	No.-----	Dt 14/02/2024
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 15/02/2024
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely SALE DEED	No. G-10/316	Dt 06/02/2024

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

20/2

9 FEB 2024

9 FEB 2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA

2023

9 FEB 2024

9 FEB 2024

67AA 127722

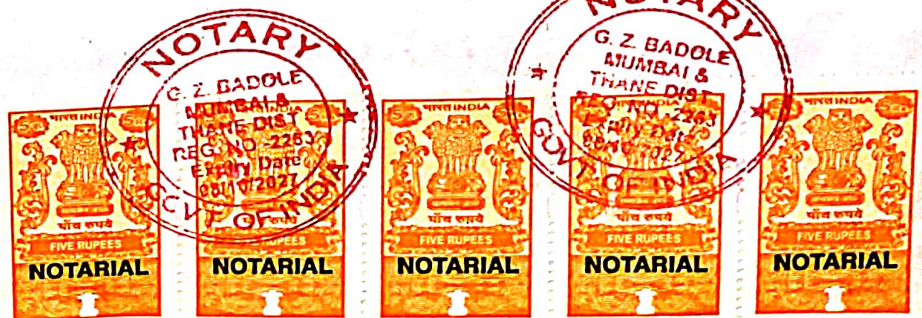


लिपिक

उप कोषागार कार्यालय, उत्तहासनगर, जि.ठाणे

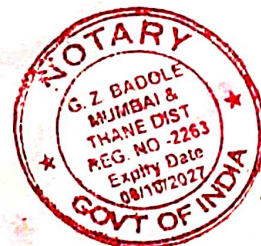
"INDEMNITY BOND" FEB 2024

I, SHRI. ASHOK S/O. BELARAM MENGNI, Hindu,
Adult, Aged about 55 years, Occupation : Business, Residing at
Room No.9 of Brk.No.1952, Ulhasnagar 421005, District Thane,
do hereby state and declare as under:-



1. That I am the Absolute owner of the **Residential** Premises known as Room No.8 Situated at Bk.No.1952, O.T. Section, Ulhasnagar 421005, District Thane, assessed under Municipal **Property No.57DI012047500** of **Ward No.57**, hereinafter shall be referred as the "**SAID PROPERTY**".
2. I state that I has Acquired the Said Property from Smt. Kamla Rameshlal Wadhwa, by way of Notaries Sale Deed before Notary Advocate Yeshwant Gaikwad, vide Sr.No.316 of Book No.G-10, dated 06/02/2024.
3. That the Municipal Authority has assessed the above Said Property in the name of Smt. Kamla Rameshlal Wadhwa, I request the authority to issue the Tax Receipt in my name.
4. That now I have applied to Municipal Authority to issue the Tax Receipt in My name i.e. **SHRI. ASHOK S/O. BELARAM MENGNI**, entirely at my own risk and cost and consequences thereon.
5. That Said Property still stand in the name of Smt. Kamla Rameshlal Wadhwa, (as per Municipal records), now the same is to be changed in my favour.
6. That I hereby assure to Deputy Commissioner, (Tax Department), and its Staff, if any loss sustain regarding our Change of Name in Municipal Tax in my name and I hereby assure to authority if any body Challenge the said Deed or Change of name then I shall be held responsible for the same.

Ashok



7. The Above Said Property is in my Possession and Occupation.

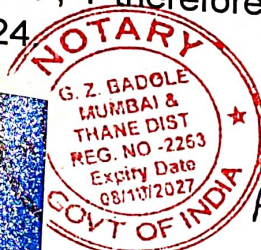
NOW I, EXECUTE THIS BOND OF INDEMNITY and bind myself, my heirs, executors, administrators as firmly with these presents and I Indemnify the Government of India, State Government, i.e. Government of Maharashtra, Deputy Commissioner, all the Officers and servants of Government from any loss that I may sustain on the Ground of effecting the Change of Name in my favour in respect of the Said Property.

Whatever Stated hereinabove is true and correct to the best of my knowledge and belief.

IN WITNESS WHEREOF, I therefore set my hands on this 12th day of February, 2024

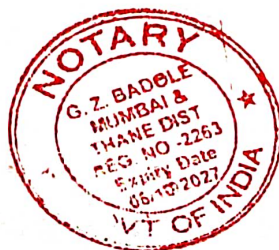


IDENTIFIED BY ME :



Ashok

(SHRI. ASHOK S/O.
BELARAM MENGNI)
DEPONENT...



BEFORE ME

G. Z. BADOLE
B.A.L.L.B.
NOTARY
Mumbai & Thane Dist.
Reg. No. 162-2 Sr. No. 232
Date: 12 FEB 2024