

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/७२४/२२
दिनांक १६/१२/२०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५७डीआय०१२०४७३०० (जुना क्र. ५७/०३६४) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन टेकचंद एम. राजानी अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण २०२ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. ममता किशोरलाल वासवानी रा. बॅरेक नं. १९५२ रुम नं. १-ए, ओ. आ. सेक्शन, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०२/१२/२०२२ रोजी (ना.यु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२२०००२५४७६) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. ममता किशोरलाल वासवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) कै. टेकचंद एम. राजानी यांचा दि. २४/०७/२००७ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. विजय शेवकराम राजानी/दिपक शेवकराम राजानी/जयकुमार कपिलदास राजानी (लिहून देणार) व श्रीम. ममता किशोरलाल वासवानी(लिहून घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ६/९१, दिनांक २६/०७/२०२०) ची छायांकित प्रत.
- ४) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. ६/१७७, दिनांक २९/११/२०२२) ची प्रत.
- ५) दिनांक ०३/१२/२०२२ रोजीचा बिंत्तबातणी या वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. ममता किशोरलाल वासवानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक ,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५७डीआय०१२०४७३०० (जुना क्र. ५७/०३६४) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. ममता किशोरलाल वासवानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	510-10
Receipt No.	103451/1035
Date	23/12/22
Sign	



No. UMC:TD:UNIT- 8: 724 : 22

Date : 23/12/2022

Token No. 41202200021476

Sr.No. 57/0364

TO,

SMT. MAMTA KISHORLAL VASWANI

BK. NO. 1952 O. T. SEC. ROOM NO. 1-A,
ULHASNAGAR-5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 57/0364 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 02/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of TECKCHAND M. RAJANI Unde Serial No.
0364 Ward No. 57 Prop. No. 57D1012047300 as a person primarily liable to Property
Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|-----------|---------------|
| 1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declaration registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. TECKCHAND M. RAJANI EXP. DT. 24/07/2007 | No. 8254 | Dt 14/12/2022 |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. 6/177 | Dt 29/11/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely BINTTABATMI | No.----- | Dt 03/12/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 02/12/2022 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No. 6/91 | Dt 26/07/2020 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Leant
1-4



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

ok