

अरुदीकृत, बक्षिसपत्र वगैरे मालका हक्क दस्तावेजांच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/५२२/२२

दिनांक / / २०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५७डीआय०१२०३३९०० (जुना क्र. ५७/०१४८) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन राजकुमारी मोहनलाल चांगलानी अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण १९५९ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. भावेश मोतीराम उर्फ मोती चांगलानी रा. मिल्क डेरी स्ट्रेबल नॉरेक नं. १९३१ जवळ, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १७/१०/२०२२ रोजी (ना.सु.के. टोकन क्र. ४९२०२२०००१८५७९) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. भावेश मोतीराम उर्फ मोती चांगलानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. राजकुमारी मोतीराम चांगलानी (लिहून देणार) व श्री. भावेश मोतीराम उर्फ मोती चांगलानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले बक्षिस पत्र (अ. क्र. ७८५, दिनांक ११/०१/२०२२) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेली ताबापावती (अ. क्र. ७८६, दिनांक ११/०१/२०२२) ची प्रत.
- ४) नोटरी केलेली हमीपत्र (अ. क्र. ७८७, दिनांक ११/०१/२०२२) ची प्रत.
- ५) दिनांक ०१/१०/२०२२ रोजीच्या बिल्लबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. भावेश मोतीराम उर्फ मोती चांगलानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

(लक्ष्मण कामडी)

लिपीक युनिट क्र. ८

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५७डीआय०१२०३३९०० (जुना क्र. ५७/०१४८) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. भावेश मोतीराम उर्फ मोती चांगलानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(सुंदर लंडगे/किशोर आईल संधानी)

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	126584/12/18
Date	04/12/22
Sign	



No. UMC:TD:UNIT- 8: 522 : 22

Token No. 41202200018571

TO,

SHRI BHAVESH MOTIRAM @ MOTI CHANGLANI
MILK DAIRY STABLE NR. BK. NO. 1931, ULHASNAGAR-5

Date 04/05/2022
Sr.No. 57/0148

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 57/0148 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 17/10/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **RAJKUMARI MOHANLAL CHAGLANI** Under
Serial No. 0148 Ward No. 57 Prop. No. 57DI012033900 as a person primarily liable to
Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declartion registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. 787 No. 786	Dt 11/01/2022 Dt 11/01/2022
11. Objection Notice published in the News paper Namely BINTTABATMI	No.-----	Dt 01/10/2022
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 17/10/2022
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely DEED OF GIFT	No. 785	Dt 11/01/2022

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation