

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.६ / २९५ / २०२३
टोकन क्र. ४१२०२३०००१९२८६
दिनांक- ०८/११/२०२३

सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यस म्हणून

नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र. 39DO20139300

अर्जदार यांनी दिनांक ०६/११/२०२३ रोजी श्री /श्रीम. रवि लालचद वासवाणी पत्ता. ३९/१

ब्लॉक अ.१०७ च्या मागे समता नगर पोरषण उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र.

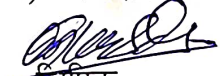
39DO020139300 मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून

नावाची नोंद करणे करीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंद वहीत अम्रत डी माळी /रामक्रिष्ण डी महाजन नावाची नोंद असून या मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ १००-

चौ.फूट आहे

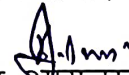
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील खालीलप्रमाणे

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) श्री. रवि लालचद वासवाणी व श्री /श्रीम-अम्रत डी माळी /रामक्रिष्ण डी महाजन यांच्या दरम्यान खरेदी नोटरी रजि. न. टी.१० सि.नं.१२७ दि.०१/११/२०२३
- ४) हमीपत्र/इन्डेम्प्टी बॉन्ड नोटरी सि.नं. १३० रजि.नं जी. १० दि. ०१/११/२०२३
- ५) ताबा_नोटरी सि. नं....
- ६) जाहीराती पेपर सिन्धी डेली टाउन दर्शन दि.०७/११/२०२३
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर दि.०६/११/२०२३


लिपिक

(कात्या उंबरसाडा)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा नोंदवहीत श्री./श्रीम. -अम्रत डी माळी /रामक्रिष्ण डी महाजन यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमता: पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक 39DO020139300 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती श्री. /श्रीम- रवि लालचद वासवाणी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.


(राम आयलानी)

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे उपस्थितानुसार प्रमाणित

(मनोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & V. Charges	
Paid Rs	६०००
Receipt No	148165178
०८/११/२३	


(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



df

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/TD/UN IT/06 / 295 /2023

Date. ०४ /11 /2023

Reg.No. 41202300019286

Sr No. 39DO020139300

TO,

SHRI. RAVI LALCHAND VASWANI

39/1 BHD BLK. A-107 SAMTA NAGAR

(PORTION) ULHASNAGAR -4

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing

Sr No. 39/5439 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated 16/10//2023.

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **AMRUT D. MALI/RAMKISHIN D.MAHJAN** under Ward No. 42 Property No. **39DO020139300** person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-II Registered	NO.-----	Dt.-----
2	Conveyance Deed [CD]	NO- -----	Dt.-----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO- -----	Dt.-----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt.-----
5	GIFT DEED registered with Registrar of Assurance / GIFT DEED OF IMMOVABLE PROPERTY	NO- ----- NO. -----	Dt.----- Dt.-----
6	Mortgagedeeds registered with Registrar of assurance	NO- -----	Dt.-----
7	Release deed(WITHOUT CONSIDERATION)	NO.-----	Dt.-----
8	Heirship Certificate granted by court	NO- -----	Dt.-----
9	Death Certificate of deceased	No-----	Dt.-----
10	Objection Notice published in the Newspaper namely SINDHI DAILY TOWN DARSHAN	NO-----	Dt.07/11/2023
11	Applicant Pratgyaptra	NO -----	Dt.06/11/ /2023
12	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely AGREEMENT OF SALE	NO.T-10/127	Dt. 01/11/2023
13	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO. G-10/129	Dt. 01/11/2023
14	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely INDEMNITY BOND CUM-POSSESSION BOND	NO.G-10/130	Dt 01/09 /2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation



[Signature]