

No. UMC:TD:UNIT- 8: 271 : 23
Token No. 41202300013475
TO,

Date 09/08/2023
Sr.No. 56DO019237800

SHRI MUKESH SHANKARLAL KARIRA
SHED NO. 1, DHARMAJI COMPOUND DURGA PADA,
AMBERNATH GAON, ULHASNAGAR-5

(Position)

08.09.2023 M.C.B. Waman Sir 02/60/23

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 56DO019237800 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 03/08/2023

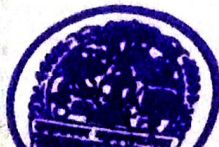
Sir,

Your name has been entered in place of MUKESH AND VIVEK RAI Under
Serial No. ---Ward No. 56 Prop. No. 56DO019237800 as a person primarily liable
to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

- | | | |
|---|-----------|---------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. --- | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. 6/317 | Dt 02/08/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN | No.----- | Dt 02/08/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 03/08/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely DEED OF PARTITION | No. 6/315 | Dt 02/08/2015 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

खरेदीखत, बतिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/२७१/२३
दिनांक ०८/०८/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. १६डीओ०१९२३७८०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन मुकेश आणि विवके राव अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण ११२० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. मुकेश शंकरलाल करीरा रा. धरमानी कम्पाऊन्ड, दुर्गापाडा, अंबरनाथ गाव, उल्हासनगर-१ यांनी दिनांक ०३/०८/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१३४७१) सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीचे भाग पोरशन करीता श्री. मुकेश शंकरलाल करीरा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. मुकेश शंकरलाल करीरा व श्री. विवके रामदिलास राय यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले Deed Of Partition (अ. क्र. ६/३१५, दिनांक ०२/०८/२०१५) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. ६/३१७, दिनांक ०२/०८/२०२३) ची प्रत.
- ४) दिनांक ०२/०८/२०२३ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ५) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन मिळकतीचे भाग पोरशन करीता श्री. मुकेश शंकरलाल करीरा अशी नोंद करणेसाठी सादर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता कर. १६डीओ०१९२३७८०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन मिळकतीचे भाग पोरशन करीता श्री. मुकेश शंकरलाल करीरा अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

Change of Name R. V. Charges	
aid Rs	१५०००
Receipt No.	138173/1382
Date	०९/०८/२३
Sign	

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे अहवालांनुसार प्रस्तावीत

उप कर निर्धारक व संकलक