



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8 :-731:22
 Register No. 41202200021314

Date : 19/12/2022
 Prop. No. 56DO022054400

To,
Mr. Umesh Sakharam Bhoir
 Gaikwad Pada No. 3, Nr. Ankush Jadhav House
 Section 36, Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Prop. No **56DO022054400** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 30/11/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Vaishali Shravaan Waghmare** under Ward No. **56** Prop.No **56DO022054400** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 03/190 | Dt 06/09/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Bitbatmi | No.----- | Dt 07/09/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale, Possession Letter | No. 103
188, 187 | Dt 04/05/2022
06/09/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु 8/731/22

टोकन क्र 4120220002314

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र 5600622054400

अर्जदार यांनी दिनांक 30/11/2022 रोजी श्री/श्रीमती उमेश एस. मोडरे

पत्ता 22, Main Road, 4th Floor, 13, 3rd Floor, Main Road, 3rd Floor, 13

मालमत्ता क्र 5600622054400 जुना क्र. —) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती लेशमी एस. वधवाणे
या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 216-चौरफुट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करीता

②-श्रीमती लेशमी एस. वधवाणे व श्रीमती लेशमी एस. वधवाणे ही जेव्हा यांचे वारंवारित्व.

③-श्रीमती लेशमी एस. वधवाणे ही जेव्हा व श्री उमेश एस. मोडरे यांचे वारंवारित्व.

④-श्रीमती लेशमी एस. वधवाणे ही जेव्हा व श्री उमेश एस. मोडरे यांचे वारंवारित्व.

⑤-पत्रावरून विल्ल वारंवारित्व दिनांक 07-09-2022

⑥-पत्रावरून विल्ल वारंवारित्व

उपरोक्त कागदपत्रांवर नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मानपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र 5600622054400 करीता श्री उमेश एस. मोडरे अशी नोंद वर्ष २०२१-२२ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(कर निरीक्षक)

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	103315
Date	18/12/22