

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी इक्क दस्तावेजाच्या  
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

## उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/२४९/२३  
दिनांक २५/०७/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ५६डीओ०२९२७८९०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन शितल रविंद्र सोनावणे अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण १५२० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. शितलप्रसाद रामरतन मौर्या रा. गाळा नं. ९, घोळेकर पाडा, गायकवाड पाडा, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २९/०७/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोऱ्शन क्र. ४९२०२३०००९२८९२) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. शितलप्रसाद रामरतन मौर्या अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. शितल रविंद्र सोनावणे (भोजवानी) (लिहुज देणार) व श्री. शितलप्रसाद रामरतन मौर्या (लिहुज घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. डी-३६/०९ दिनांक १९/०७/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबाणवती (अ. क्र. डी-३६/०३, दिनांक १९/०७/२०२३) ची प्रत.
- ४) दिनांक २९/०७/२०२३ रोजीचा बिल्लबातनी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ५) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. शितलप्रसाद रामरतन मौर्या अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क. ५६डीओ०२९२७८९०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. शितलप्रसाद रामरतन मौर्या अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Change of Name R. V. Charges |            |
| Paid Rs.                     | 500-00     |
| Receipt No.                  | 135382/BSH |
| Date                         | 26/07/23   |
| Sign                         |            |

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे अहवालावरून प्रस्तावित

कर निर्धारक व संकलक



No. UMC:TD:UNIT- 8: 241 : 23  
Token No. 41202300012812  
TO,

Date 27/ 7/2023  
Sr.No. 56DO021278900

**SHRI SHITALPRASAD RAMRATAN MOURYA**  
GALA NO. 1, CHOLEKAR PADA, GAIKWAD PADA,  
ULHASNAGAR- 5

**Sub:** Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing  
Sr. No. **56DO021278900** Mpl. Assessments Register.

**Ref:** Your Notice Dated: 21/07/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **SHITAL RAVINDRA SONAWANE**  
Unde Serial No. **2361** Ward No. **57** Prop. No. **56DO021278900** as a person  
primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following  
documents.

|                                                                                                       |                    |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance                               | No.-----           | Dt -----             |
| 2. Conveyance Deed (CD)                                                                               | No.-----           | Dt -----             |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar                                       | No.-----           | Dt -----             |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance                                             | No.-----           | Dt -----             |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                                                   | No.-----           | Dt -----             |
| 6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance                                                | No.-----           | Dt -----             |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance                                                | No.-----           | Dt -----             |
| 8. Letter of Administration granted by court                                                          | No.-----           | Dt -----             |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----                                                      | No.-----           | Dt -----             |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights                      | No. <b>D-36/03</b> | Dt <b>19/07/2023</b> |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>BINTTABATMI</b>                            | No.-----           | Dt <b>21/07/2023</b> |
| 12. Registered Will                                                                                   | No.-----           | Dt -----             |
| 13. Probate of will                                                                                   | No.-----           | Dt -----             |
| 14. Applicant Pratgyaptra                                                                             | No.-----           | Dt <b>21/07/2023</b> |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely <b>AGREEMENT FOR SALE</b> | No. <b>D-36/01</b> | Dt <b>19/07/2023</b> |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation