

वारसा हक्कसोड दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता  
नाव हस्तांतरण करणे.

## उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.क्र.उमपा/करवि/यु.८/६७/२२  
दिनांक ०८/०५/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५६डीओ०२१०७९८०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन मप्पा साउजी दुधेसिया अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ५२९ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. गौरीबेन मफाबाई दुधेसिया रा. तुकाराम पाटील चाळ, एस.एस.पी आश्रम मागे, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०४/०५/२०२३ रोजी (ना.यु.के.ट्र टोकनक्र ४१२०२३००००८३१५) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. गौरीबेन मफाबाई दुधेसिया अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) कै. मफ साउजी दुधेसिया यांचा दि. १५/०५/२०२३ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. पुरुषोत्तम मफा दुधेसिया/सिशन मफा दुधेसिया (लिहुन देणार) व श्रीम. गौरीबेन मफाबाई दुधेसिया (लिहुन देणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले अनौदणीकृत विना मोबदला हक्कसोड पत्र (Release Deed) (अ. क्र. २६७, दिनांक ०३/०५/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ४) नोटरी केलेल हमीपत्र (अ. क्र. २६८/०४, दिनांक ०३/०५/२०२३) ची प्रत.
- ५) दिनांक ०५/०५/२०२३ रोजीचा टप्पनदर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. गौरीबेन मफाबाई दुधेसिया अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक ,  
विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५६डीओ०२१०७९८०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. गौरीबेन मफाबाई दुधेसिया अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	126650
Date	09/05/2023
Sign.	





**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**  
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र  
**Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra**  
**Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४**



No. UMC:TD:UNIT- 8: 67 : 23

Date : 09 / 05 / 2023

Token No. 41202300008315

Sr.No. 56DO021079800

TO,

**SMT. GAURIBEN MAFABHAI DUDHESIYA**  
TUKARAM PATIL CHAWL BHD. SSP ASHRAM,  
ULHASNAGAR- 5

**Sub:** Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing  
Sr. No. **56DO021079800** Mpl. Assessments Register.

**Ref:** Your Notice Dated: 04/05/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **MAPPA SAUJI DUDHESIYA** Unde Serial No. ---- Ward No. **56** Prop. No. **56DO021079800** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declartion registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. <b>MAFA SAUJI DUDHESIYA EXP. DT. 15/01/2023</b>	No.-----	<b>Dt 03/03/2023</b>
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	<b>No. 268/04</b>	<b>Dt 03/05/2023</b>
11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>TOWN DARSHAN</b>	No.-----	<b>Dt 05/05/2023</b>
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	<b>Dt 04/05/2023</b>
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely <b>RELEASE DEED</b>	<b>No. 267</b>	<b>Dt 03/05/2023</b>

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation