

खरेदीखत, बहिरापत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/निरवि/यु.८/४३/२२

दिनांक २७/०४/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्यानुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५६डीओ०२०८२३५०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणून शोभा दत्तात्रय पवार अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण २०० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. हौसाबाई जालिंदर मांदुळे रा. गायकवाड पाडा नं. १, सेक्शन-२६, जागृती कुल, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १९/०४/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००७२९८) सादर केलेल्या अर्जाव्यये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. हौसाबाई जालिंदर मांदुळे अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. खोबरा खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. शोभा दत्तात्रय पवार (लिहुन देणार) व श्रीम. हौसाबाई जालिंदर मांदुळे (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. १२/८६, दिनांक १७/०३/२०२३) ची धावपत्र प्रत.
- ३) नोटरी केलेल हर्षापत्र (अ. क्र. १२/८९, दिनांक १७/०३/२०२३) ची प्रत.
- ४) दिनांक १८/०४/२०२३ रोजीचा बिंलबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ५) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्राव्यये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. हौसाबाई जालिंदर मांदुळे अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपिक ,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपास मालमत्ता कर ५६डीओ०२०८२३५०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. हौसाबाई जालिंदर मांदुळे अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	12605/2023
Date	04/05/23
Sign	[Signature]



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७३०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७३०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 43: 23

Token No. 41202300007298

TO,

SMT. HOUSABAI JALINDAR MANDHULE

GAIKWAD PADA NO. 1, SECTION-36, NR. JAGRUTI SCHOOL,
 ULHASNAGAR-5

Date 04/05/2023

Sr.No. 56DO020823500

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. 56DO020823500 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 19/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of SHOBHA DATTATRAY PAWAR Unde Serial
 No. ---Ward No. 56 Prop. No. 56DO020823500 as a person primarily liable to Property
 Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
 documents.

- | | | |
|--|-----------|---------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declaration registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Consent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. 12/89 | Dt 17/03/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely BINTTABATMI | No.----- | Dt 18/04/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 19/04/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No. 12/86 | Dt 17/03/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation