

खरेदीखत, बसिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/१००१/२२

दिनांक २६/०४/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५६डीओ०१९६२८२०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन इस्टलीगप्पा बी. बेणीसार अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण १५० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. मनोज इतवारी गौतम रा. राम कृष्णा हरी स्कूल मागे, गायकवाड पाडा, सेक्शन-३६, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १६/०२/२०२३ रोजी (ना.सु.के. टोकन क्र. ४१२०२३०००३३९६) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. मनोज इतवारी गौतम अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. इस्टलीगप्पा भीमाशंकर वेणीसुर (लिहुन देणार) व श्री. मनोज इतवारी गौतम (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. डी-२२/१२८, दिनांक २१/१२/२०२२) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. डी-२२/१३०, दिनांक २१/१२/२०२२) ची प्रत.
- ४) दिनांक २८/०१/२०२३ रोजीचा जन खुलासा या वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध केलेली नोटीस.
- ५) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. मनोज इतवारी गौतम अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५६डीओ०१९६२८२०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. मनोज इतवारी गौतम अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	135380/1354
Date	26/04/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 1001 : 22

Token No. 41202300003396

TO,

SHRI MANOJ ITVARI GAUTAM

BHD, RAM KRISHNA HARI SCHOOL, GAIKWAD PADA,
SEC-36, ULHASNAGAR- 5

Date 26/07/2023

Sr.No. 56DO019628200

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. **56DO019628200** of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 16/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place of ISHTLINGAPPA S. BENISAR Unde Serial No.
-- Ward No. **56** Prop. No. **56DO019628200** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|--------------|---------------|
| 1. Copy of General Power of Attorney & Index- II
Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional
officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION
LETTER Relinquishment of rights | No. D-22/130 | Dt 21/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper
Namely JAN KHULASA | No.----- | Dt 28/01/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of wili | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 16/02/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/
Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR
SALE | No. D-22/128 | Dt 21/12/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
without prejudice to the rights of prosecution against you.

माजी



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

माजी