

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/४३९/२२

दिनांक १४/१०/२०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५६डीओ०१९४८६८०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन मंदा बाबु वायले अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण २०० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. विनोद लक्ष्मण यादव रा. गायकवाड पाडा, सेक्शन-३६, चाल नं. ३, रुम नं. १, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १९/०७/२०२२ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२२०००१४१६४) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. विनोद लक्ष्मण यादव अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. मंदा बाबु वायले (लिहुन देणार) व श्री. विनोद लक्ष्मण यादव (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. १५३/२५३, दिनांक १२/०७/२०२२) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेली ताबापावती (अ. क्र. १५३/२५६, दिनांक १२/०७/२०२२) ची प्रत.
- ४) नोटरी केलेली हमीपत्र (अ. क्र. १५३/२५५, दिनांक १२/०७/२०२२) ची प्रत.
- ५) दिनांक १४/०७/२०२२ रोजीच्या जन खुलासा या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. विनोद लक्ष्मण यादव अशी नोंद करणेसाठी सार प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

(लक्ष्मण कामडी)

लिपीक युनिट क. ८

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५६डीओ०१९४८६८०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. विनोद लक्ष्मण यादव अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(किशोर आईलसिंघानी)

कर निरीक्षक युनिट क. ८

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500.00
Receipt No.	10 5541/1080
Date	20/10/22
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No.-२३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 439 : 22
Token No. 41202200014164

Date : 04/01/2023
Sr.No. 56DO019486800

TO,
SHRI VINOD LAXMAN YADAV
GAIKWAD PADA SEC-36] CHAWL NO. 3,
ROOM NO. 1, ULHASNAGAR-5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. **56DO019486800** of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 19/07/2022

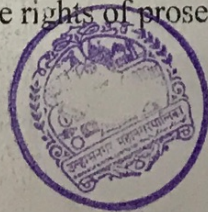
Sir,

Your name has been entered in place of **MANDA BABU WAYALE** Unde Serial No. --
Ward No. **56** Prop. No. **56DO019486800** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declartion registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. 153/255 No. 153/256	Dt 12/07/2022 Dt 12/07/2022
11. Objection Notice published in the News paper Namely JAN KHULASA	No.-----	Dt 14/07/2022
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratyaptra	No.-----	Dt 19/07/2022
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE	No. 153/253	Dt 12/07/2022

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

(Signature)