



उल्हासनगर महानगरपालिका
मालमत्ता कर विभाग

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Tel No :- 95251-2720116/125 Ext.No.238



जा.क्र.उमपा/कर/विभाग/४०३
दिनांक: 25/08/2023

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १७ अन्वये)

सुनावणीची नोटीस

प्रती,

मुकेश राधोमल कारीरा

56/01 DHARMAJI COMPOUND DURGA PADA, AMBERNATH GAON, ULHASNAGAR-5

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी विरुद्ध दाखल हरकत / तक्रार अर्जाचा तपासाची सुचना.

संदर्भ:- १) जा. क्र. उमपा / कर विभाग / यु-८/५६/४०३ दिनांक २५/०७/२०२३ रोजीची विशेष नोटीस.

२) आपले दिनांक : 02-08-2023 रोजीचा अर्ज.

३) अर्ज प्राप्त नोंदणी क्र.: 41202300013409

महोदय,

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 56DO019237800 , पत्ता: 56/01 DHARMAJI COMPOUND DURGA PADA, AMBERNATH GAON, ULHASNAGAR-5 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर आकारणीच्या अनुषंगाने संदर्भ क्र. 1 अन्वये विशेष नोटीस बजावण्यात आली आहे. सदरील विशेष नोटीसच्या अनुषंगाने आपण संदर्भ क्र. 2 नुसार हरकत / तक्रार दाखल केली आहे.

त्यानुषंगाने दिनांक 28-08-2023 रोजी, सायं. 5 वाजता उप आयुक्त (कर) यांचे कार्यालयात आपण स्वतः हजर राहून किंवा आपले प्रतिनिधीस प्राधिकार पत्रासह पाठवून या संबंधी आपले काही म्हणणे असेल ते पुराव्यासह लेखी सादर करावे. आपण हजर न राहील्यास निर्णय एकतर्फी घेण्यात येईल. तसेच प्रकरण निकाली काढण्या येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

टीप : कृपया ही नोटीस सुनावणीच्या वेळेस आपल्या सोबत आणावी.

उप आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

नोटीस स्वीकारणा-याची सही :

नोटीस पोहोचल्याची तारीख :

प्रत कार्यवाही करिता,

१) कर निर्धारक व संकलक, उल्हासनगर महानगरपालिका

२) संबंधित उप कर निर्धारक व संकलक, उल्हासनगर महानगरपालिका

३) संबंधित कर निरीक्षक, उल्हासनगर महानगरपालिका

Received on Dt. 28/8/23
AT 11:45 AM.

रोजनामा

अर्जदार श्री. / श्रीमती Mukesh R. KARIRA & others यांनी

मालमत्ता क्र. 56D0019237800 करिता दाखल केलेल्या हरकती / आक्षेपाबाबत सुनावणी

सुनावणीचा तपशिल

सुनावणी दि. 28/08/2023

वेळ दु. (5:00 वाजता) श्री. / श्रीम. Mukesh R. Karira & others's (अर्जदार) हजर / गैरहजर

कर निरीक्षक युनिट क्र.....

हजर / गैरहजर

उप कर निर्धारक व संकलक

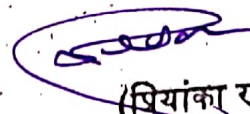
हजर / गैरहजर

कर निर्धारक व संकलक

हजर / गैरहजर

अर्जदाराचे निवेदन - Area not issue made,

Area तपासून घेतले आहे.



(पियांका राजपूत)
उप आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-८/५६/४०३
प्रति,

दि. 25/7/2023

OCCUPIER: MUKESH R. KARIRA / VIVEK RAI

मालमत्ता क्र. 56D0019237800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 710

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील वार्ड क्र. 56 येथील 56/01 DHARMAJI COMPOUND DURGA PADA, AMBERNATH GAON, ULHASNAGAR-5 याठिकाणी निदर्शनास आले असून त्यानुशंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 204808 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	3572.88	01/04/2022	67527
RCC	Non-Resi	235.64	01/04/2022	2227
RCC	Non-Resi	3572.88	01/04/2022	67527
RCC	Non-Resi	3572.88	01/04/2022	67527
10954.28				204808

कराचे तपशील

व. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	57346
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	10240
(३)	मलप्रवाह कर	7%	14337
(४)	पथ कर	8%	16385
(५)	वृक्ष कर	0.5%	1024
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	10240
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	6144
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	24577
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	6144
(१०)	मोठ्या निवामी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	4096
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		208904
360382			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

o/c

9028638963 / 25/7/2023

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)