

खरेदीखत, बांधापत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/कर/व/यु.८/३२/२२

दिनांक २५/०४/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमाती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नावेद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने वर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५६डीओ०९९९९९८०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन विनाली संजय चोगले अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एवुण २९५ चौ. फूट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. रेश्मा तात्या मोहिते र. गायकवाड पाडा, सेक्शन-३६, सुरेश गायकवाड घराजवळ, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २०/०४/२०२३ रोजी (न.सु.केंद्र टोकन क्र. ४९२०२३००००९३८०) सादर केलेल्या अर्जाव्यये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. रेश्मा तात्या मोहिते अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. विनाली संजय चोगले (लिहुन देणार) व श्रीम. रेश्मा तात्या मोहिते (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. एम-२/१९२, दिनांक २८/०३/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेल ताबापावती (अ. क्र. एम-२/१९४, दिनांक २८/०३/२०२३) ची प्रत.
- ४) नोटरी केलेल हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. एम-२/१९५, दिनांक २८/०३/२०२३) ची प्रत.
- ५) दिनांक २९/०३/२०२३ रोजीचा बिल्लबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्राव्यये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. रेश्मा तात्या मोहिते अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक ,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५६डीओ०९९९९९८०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. रेश्मा तात्या मोहिते अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges

Paid Rs. 570.00

Received By 123456/1234

Date 25/04/2023

Sign



No. UMC:TD:UNIT- 8: 32 : 23

Date 24/04/2023

Token No. 41202300007380

Sr.No. 56DO019191800

TO,

SMT. RESHMA TATYA MOHITE

GAIKWAD PADA, SECTION-36, BEHIND SURESH GAIKWAD HOUSE,
ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. **56DO019191800** of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 20/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **VINALI SANJAY CHOGALE** Unde Serial No.
--Ward No. **56** Prop. No. **56DO019191800** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------------------------|--------------------------------|
| 1. Copy of General Power of Attorney & Index- II
Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional
officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registd with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION
LETTER Relinquishment of rights | No. M-2/195
No. M-2/194 | Dt 28/03/2023
Dt 28/03/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper
Namely BINTTABATMI | No.----- | Dt 29/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 20/04/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/
Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR
SALE | No. M-2/192 | Dt 28/03/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation
d/c