

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.8/986/22

टोकन क्र. 41202300006140

दिनांक -11/04/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 56DO013604800

अर्जदार यांनी दिनांक 31/03/2023 रोजी श्री. अब्दुल हनन मोहम्मद दाउद शेख, पत्ता- शॉप अँट गायकवाड पाडा, सेक्शन ३६, अट लालाचंद कंपाउन्ड, उल्हासनगर ५ मालमत्ता क्र. 56DO013604800 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत नरेश ए. मसंद या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. नरेश अत्माराम मसंद व श्री. हेमंत कुमार अत्माराम मसंद यांचे नोटरी केलेले बक्षिसपत्र क्र. १४१ दि. २७/०३/२०२३
- ३) श्री. हेमंत कुमार अत्माराम मसंद व श्री. अब्दुल हनन मोहम्मद दाउद शेख यांचे नोटरी केलेले अँग्रीमेंट फोर सेल क्र. १६६ दि. २९/०३/२०२३
- ४) नोटरी हमीपत्र क्र. १६९ दि. २९/०३/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक ३१/०३/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 56DO013604800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. अब्दुल हनन मोहम्मद दाउद शेख या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of	8
Paid Rs.	500-00
Receipt No.	12-3201/133
Date	12/04/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 8 : 986 :22
Register No. 41202300006140

Date : 12/04/2023
Sr. No. 56/4367

To,
Mr. Abdul Hannan Mohammad Dawood Shaikh
Shop at Gaikwad Pada Section 36, Lalchand Compound
Ulhasnagar- 421005

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **56/4367** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: **31/03/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Naresh A. Masand** under Ward No.
56 Prop. No. 56DO013604800 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 169/2023	Dt 29/03/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan	No.-----	Dt 31/03/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Gift, Sale & Possession Letter	No. 141/23 166/23	Dt 27/03/2023 29/03/2023

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation