



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हादण, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क्र./उमपा/करवि/यु ८/८९ /२०२३

दिनांक २८/१२/२०२३

विषय:- मालमत्ता क्र. 56DO012598600 (Old No. 56/3140) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळपैकी 910 चौ. फुट क्षेत्राकरीता मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. पुष्पा रविंद्र पानीगराही अशी नोंद करून उर्वरीत क्षेत्रफळाकरीता श्री. लालचंद वर्यमल लिलानी अशी नोंद करणे बाबत.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र 56DO012598600 (Old No. 56/3140) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन **LALCHAND VARYAMAL LILANI** अशी नोंद होती. मिळकतीचा तपशिल खालिलप्रमाणे आहे.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
AC Sheet Bricks	Owner	Non Residential	0	01-APR-96	400	0	400
AC Sheet Bricks	Owner	Non Residential	0	01-APR-86	600	0	600
AC Sheet Bricks	Owner	Non Residential	0	01-APR-03	1705	0	1705

२) उक्त मिळकती करीता जा.क्र./उमपा/करवि/यु.८/३९६/२२ दि. १३/०७/२०२२ रोजीचे नाव हस्तांतरण आदेशान्वये मिळकतीचे संपुर्ण क्षेत्राकरीता मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन **PUSHPA RAVINDRA PANIGRAHI** अशी नोंद खालिल कागदपत्राच्या अधारे करण्यात आली आहे.

अ) श्री. लालचंद वर्यमल लिलानी (लिहून देणार) व श्रीम. पुष्पा रविंद्र पानीगराही (लिहून घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले Agreement for Sale (अ. क्र. ३१६५, दिनांक २९/०६/२०२२) ची छायांकित प्रत.

३) सदर नोंदीबात श्रीम. पुष्पा रविंद्र पानीगराही रा. गायकवाड पाडा, सेक्शन-३६, शिवसेना ऑफिस जवळ, उल्हासनगर-५ यांनी ना. सु. केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१५०४२ दिनांक २९/०८/२०२३ रोजीच्या अर्जान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र 56DO012598600 (Old No. 56/3140) करीता नोंद असलेल्या मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळपैकी भाग पोरशन ९१० चौ. फुट क्षेत्रफळ हे श्रीम. पुष्पा रविंद्र पानीगराही यांचे नावे करणे आवश्यक होते. परंतु नजरचुकीने मिळकतीचे संपुर्णक्षेत्राकरीता श्रीम. पुष्पा रविंद्र पानीगराही अशी नोंद करण्यात आली आहे. तरी संदर्भित मिळकती करीता मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळपैकी भाग पोरशन क्षेत्रफळ ९१० चौ. फुट श्रीम. पुष्पा रविंद्र पानीगराही यांचे नावे करून उर्वरीत क्षेत्रफळाकरीता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. लालचंद वर्यमल लिलानी अशी नोंद पुर्ववत करून स्वतःचे नावाची नोंद करणेसाठी विनंती केली आहे.

अर्जासोबत खालिल कागदपत्र सादर केली आहेत.

अ) श्री. लालचंद वर्यमल लिलानी (लिहून देणार) व श्रीम. पुष्पा रविंद्र पानीगराही (लिहून घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले Agreement for Sale (अ. क्र. ३१६५, दिनांक २९/०६/२०२२) ची छायांकित प्रत.

४) वास्तविक पाहता संदर्भित मिळकतीचे भाग पोरशन ९१० चौ. फुट क्षेत्रफळ श्रीम. पुष्पा रविंद्र पानीगराही यांचे नावे करून उर्वरीत क्षेत्रफळ श्री. लालचंद वर्यमल लिलानी यांचे नावे ठेवणे आवश्यक होते परंतु नजरचुकीने संदर्भित मिळकतीचे संपुर्ण क्षेत्रफळाकरीता श्रीम. पुष्पा रविंद्र पानीगराही अशी नोंद करण्यात आली आहे.

५) विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असुन सद्यस्थितीत जागेवर खालिलप्रमाणे नावानुसार करपात्र बाबी असल्याचे आढळून आले आहेत.

LALCHAND VARYAMAL LILANI मालमत्ता क्र. 56DO012598600 (Old No. 56/3140)

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
AC Sheet Bricks	Owner	Non Residential	0	01-APR-96	400	0	400
AC Sheet Bricks	Owner	Non Residential	0	01-APR-86	600	0	600
AC Sheet Bricks	Owner	Non Residential	0	01-APR-03	795	0	795

PUSHPA RAVINDRA PANIGRAHI (नविन मालमत्ता क्रमांक)

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
AC Sheet Bricks	Owner	Non Residential	0	01-APR-03	910	0	910

सबब महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारती व जमिनी यावरील कर निर्धारणा विरुद्ध संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर आकारणी पुस्तकातील सुधारण करण्याचे तरतुदीप्रमाणे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 56DO012598600 (Old No. 56/3140) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे भाग पोरशन करून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळपैकी ९१० चौ. फुट क्षेत्राकरीता मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. पुष्पा रविंद्र पानीगराही या नावे वरीलप्रमाणे नोंद करून उर्वरीत क्षेत्रफळाकरीता श्री. लालचंद वर्यमल लिलानी अशी दुरुस्ती वर्ष २०२३-२०२४ पासुन करणेस शिफारस करण्यात आली आहे.

यास्तव विषयांकित प्रकरणी मी पुढील प्रमाणे आदेश पारीत करित आहे.

आदेश

१) अर्जदाराने दाखल केलेल्या कागदपत्रान्वये उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकातील मालमत्ता क्र. 56DO012598600 (Old No. 56/3140) करीता खालिलप्रमाणे नावानुसार करपात्र बाबी गृहीत धरून मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंदविलेल्या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासुन करावी.

LALCHAND VARYAMAL LILANI मालमत्ता क्र. 56DO012598600 (Old No. 56/3140)

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
AC Sheet Bricks	Owner	Non Residential	0	01-APR-96	400	0	400
AC Sheet Bricks	Owner	Non Residential	0	01-APR-86	600	0	600
AC Sheet Bricks	Owner	Non Residential	0	01-APR-03	795	0	795

PUSHPA RAVINDRA PANIGRAHI (नविन मालमत्ता क्रमांक)

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
AC Sheet Bricks	Owner	Non Residential	0	01-APR-03	910	0	910



(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति

- १) मे. कोल्ब्रो गृप, यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी.
- २) श्रीम. पुष्पा रविंद्र पानीगराही रा. गायकवाड पाडा, सेक्शन-३६, शिवसेना ऑफिस जवळ, उल्हासनगर-५
- ३) श्री. लालचंद वर्यमल लिलानी रा. गायकवाड पाडा, सेक्शन-३६, शिवसेना ऑफिस जवळ, उल्हासनगर-५