

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ८/२८९/२०
दिनांक ०९/०२/२०२९

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५६डीओ०९२०९०४०० (जुना क्र. ५६/२५९६) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून किशोर बळीराम मढवी अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण ३०४ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. युक्ती भगवान पाटील रा. खामदेव पाडा, शांती प्रकाश आश्रम मागे, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २९/०९/२०२९ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४९२०२९००००९७४०) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. युक्ती भगवान पाटील अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२०-२०२९ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. किशोर बळीराम मढवी (लिहुन देणार) व श्री. युक्ती भगवान पाटील यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले अनौदणीकृत खरेदी खत (अ. क्र. जी-२९/५४, दिनांक १२/०९/२०२९) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेली ताबापावती (अ. क्र. जी-२९/५६, दिनांक १२/०९/२०२९) ची प्रत.
- ४) नोटरी केलेली हमीपत्र (अ. क्र. जी-२९/५७, दिनांक १२/०९/२०२९) ची प्रत.
- ५) दिनांक १५/०९/२०२९ रोजीचे दैनिक धम्म शासन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. युक्ती भगवान पाटील अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, दिनांक / / २०२९ रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असुन अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५६डीओ०९२०९०४०० (जुना क्र. ५६/२५९६) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. युक्ती भगवान पाटील अशी नोंद वर्ष २०२०-२९ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक *कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित*

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	120112
Date	24/7/24



ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

उल्हासनगर महानगरपालिका

दुख्यनी क्र. 95251-2720116/125

विस्तार क्र. 238

फॅक्स क्र. 2720104

No. UMC:TD:UNIT-8: 289 :20
Token No. 41202100001740

Date : 24/02/2021
Sr.No. 56/2596

TO,
SHRI YUKTI BHAGWAN PATIL
KHAMDEV PADA, BHD. SHANTI PRAKASH ASHRAM,
ULHASNAGAR-5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. **56/2596** of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 29/01/2021

Sir,

Your name has been entered in place of **KISHOR BALIRAM MADHVI** Unde Serial No. **2596** Ward No. **56** Prop. No. **56DO012010400** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No. -----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No. -----	Dt -----
4. deed Declartion registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No. -----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt -----	No. -----	Dt -----
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. G-21/57	Dt 12/01/2021
11. Objection Notice published in the News paper Namely DAILY DHAMMA SHASAN	No. -----	Dt 15/01/2021
12. Registered Will	No. -----	Dt -----
13. Probate of will	No. -----	Dt -----
14. Applicant Pratyaptra	No. -----	Dt 29/01/2021
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE/ POSSESSION LETTER	No. G-21/54 No. G-21/56	Dt 12/01/2021 Dt 12/01/2021

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation