

पयक-पत्र

उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्त कर विभाग युनिट क्र. ८
दिनांक. २२/०२/२०२४

विषय:- Sumit Digital Infrastructure Pvt. Ltd. (Reliance Jio Infratel Pvt.)
(बॅरेक नं. २००५ रूम नं. ११ शिट नं. ७६, उल्हासनगर-५) मोबाईल टॉवरची कर
आकारणी करणे बाबत

सादर

उपरोक्त संदर्भित विषयान्वये सादर करण्यात येते की, उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने बॅरेक नं. २००५ रूम नं. ११ शिट नं. ७६, उल्हासनगर-५ या इमारतीवर Sumit Digital Infrastructure Pvt. Ltd या कंपनी मार्फत उभारण्यात आलेला Reliance Jio Infratel Pvt. या मोबाईल टॉवरची नोंद आहे.

बॅरेक नं. २००५ रूम नं. ११ शिट नं. ७६, उल्हासनगर-५ या इमारतीवर Reliance Jio Infratel Pvt. चा मोबाईल टॉवर आहे. सदर मोबाईल टॉवर करीता श्री. विजयकुमार एन. कुकरेजा व Sumit Digital Infrastructure Pvt. Ltd. (Reliance Jio Infratel Pvt.) यांचे दरम्यान दिनांक ०१/०५/२०२१ पासून Leave And License Agreement करण्यात आले आहे. सोबत कराराची प्रत जोडत आहे.

त्याअनुषंगाने Sumit Digital Infrastructure Pvt. Ltd. (Reliance Jio Infratel Pvt.) बॅरेक नं. २००५ रूम नं. ११ शिट नं. ७६, उल्हासनगर-५ या नावे Leave And License Agreement मध्ये नमुद भाडे रक्कमेप्रमाणे दिनांक दिनांक ०१/०५/२०२१ पासून कर आकारणी करणेकामी संबंधितास विशेष नोटीस बजावणेस मंजुरी मिळावी.

(लक्ष्मण कामडी)
लिपीक युनिट क्र. ८

(किशोर आईलसिघानी)
कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

(मनोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमधंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

ब) अनिवासी वापर (भाडे तत्वावर)

	प्रतिमाह भाडे		महिने	
जारीचे वार्षिक भाडे [ALV]	25000	x	12	= 300000

	[ALV]		[10%ALV]	
करयोग्य मूल्य [RV]	300000	-	30000	= 270000

	[RV]		कराचे दर	
मनपा कर	270000	x	0.585	= 157950
शासकीय कर	270000	x	0.15	= 40500
एकुण कराची रक्कम [Tax]	270000	x	0.735	= 198450

करांचे तपशिल	दर (करयोग्य मुल्यावर)	%	देय कराची रक्कम [Tax]
सर्व साधारण कर	28		75600
महापालिका शिक्षण कर	5		13500
मलप्रवाह कर	7		18900
पथ कर	8		21600
वृक्ष कर	0.5		1350
पाणीपुरवठा लाभ कर	5		13500
मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3		8100
अग्निशमन कर	2		5400
एकुण (1)	58.5		157950

शिक्षण कर	12	32400
रोजगार हमी कर	3	8100
एकुण (2)	15	40500
एकुण (1 + 2)	73.5	198450

दि. 1/4/23 ते 31/3/24 - 12 month
मास 25000/- per month