



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8 : ४२०:२२  
Register No. 41202300000581

Date : 18/6/2023

Prop. No. 56DI:020068000

To,

**Mr. Mohankumar Ramavtar Gupta**

House Opp. Bk. 2005 (Portion)

Ulhasnagar- 421005

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing Prop. No **56DI:020068000** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: **10/01/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Ram Avtar Gupta** under Ward No. **56** Prop.No **56DI020068000** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- |   |                |                      |
|---|----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance    | No.-----       | Dt -----             |
| 2. Conveyance Deed (CD)   | No.-----       | Dt -----             |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar             | No.-----       | Dt -----             |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                    | No.-----       | Dt -----             |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                         | No.-----       | Dt -----             |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                     | No.-----       | Dt -----             |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance                        | No.-----       | Dt -----             |
| 8. Letter of Administration granted by court                                | No.-----       | Dt -----             |
| 9. Death Certificate of deceased  | No.-----       | Dt -----             |
| 10. Indemnity bond  | No. <b>354</b> | Dt <b>26/12/2022</b> |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Town Darshan</b> | No.-----       | Dt <b>28/12/2022</b> |
| 12. Registered Will   | No.-----       | Dt -----             |
| 13. Probate of will   | No.-----       | Dt -----             |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                         | No.-----       | Dt -----             |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary <b>Gift Deed</b>             | No. <b>367</b> | Dt <b>25/12/2022</b> |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation



उल्हासनगर महानगरपालिका

820

उमपा/करवि/यु.8/ /22

टोकन क्र. 41202300000581

दिनांक -16/01/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 56DI020068000

अर्जदार यांनी दिनांक 10/01/2023 रोजी श्री. मोहनकुमार रामअवतार गुप्ता, पत्ता- हाउस बॅ. क्र. २००५ (पोर्शन) समोर, उल्हासनगर ५ मालमत्ता क्र. 56DI020068000 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत राम अवतार गुप्ता या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. रामअवतार रामप्रसाद गुप्ता व श्री. मोहनकुमार रामअवतार गुप्ता यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट ऑफ सेल क्र. ३६७ दि. २५/१२/२०२२
- ३) श्री. रामअवतार रामप्रसाद गुप्ता व श्री. मोहनकुमार रामअवतार गुप्ता यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती दि. २५/१२/२०२२
- ४) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ३५४ दि. २६/१२/२०२२
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक २८/१२/२०२२
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 56DI020068000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. मोहनकुमार रामअवतार गुप्ता, या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

*Rm*

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांना अहवालानुसार प्रस्तुत

उप-कर निर्धारक व संकलक

*me*

*Rm*  
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500-00
Receipt No.	108158/1162
Date	17/01/2023
Sign	<i>[Signature]</i>