

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ८/७७७/२३
टोकन नं. ४९२०२४००००३७८८

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 56DI019398500

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 56DI019398500 अन्वये (जुना क्र. ५६/) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून VICKY C. PAHUJA & 5 OTHERS नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. गोबिंदराम दोलनदास वनवारी रा. साई वसन शाह कॉम्प्लेक्स, शॉप नं. ४०, तळमजला, यु.नं. २६२ ते २६६, प्लॉट नं. १०५८ पार्ट, उल्हासनगर-५ यांनी दि. ०९/०२/२०२४ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ - २४ करिता
२. मेसर्स एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार विकी चंदरलाल पहुजा/बनसी नानीकराम चुग/शंकरलाल अर्जनदास छिछरिया/महेश रंगलदास चावला/शारदा दासान कन्यादास व हरिराम भोलाराम सामनानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ५१ दि. ०३/०२/२००९ ची छायांकीत प्रत
३. हरिराम भोलाराम सामनानी व मनोज एल.जगवानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. १३८ दि. ०९/१०/२००९ ची छायांकीत प्रत
४. मनोज एल.जगवानी व अमोल सनी अनवानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. १२२१ दि. ०८/०७/२०१४ ची छायांकीत प्रत
५. हरेश धनराज माखिजा व श्री. गोबिंदराम दोलनदास वनवारी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. २४९५ दि. २६/०७/२०१५ ची छायांकीत प्रत
६. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ३०१ दि. ०७/०२/२०२४ ची छायांकीत प्रत
७. ताबा पावती नोटरी नं. १२२३ दि. ०८/०७/२०१४ ची छायांकीत प्रत
८. उल्हास विकास वर्तमानपत्र दि. ०८/०२/२०२४
७. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 56DI019398500 करिता श्री. गोबिंदराम दोलनदास वनवारी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	570/-
Receipt No.	156526/181
Date	21/02/24
Sign	[Signature]

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर/निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, नालिका, नालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०१११/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8 : ७७७:23
Register No. 41202400003788

Date : २१/०२/२०२४
Prop. No. 56DI019398500

To,
Mr. Gobindram Dholandas Vanwari
Sai Vasanshah Complex Gr. Floor Shop No. 40,
U. no. 262 to 266, 270 Plot No. 1058 (Part),
Ulhasnagar- 421005

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **56DI019398500** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: **09/02/2024**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Vicky C. Pahuja & 5 others** under
Ward No. **56** Prop. No **56DI019398500** as a person primarily liable to Property Tax

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
05. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 6/301	Dt 07/02/2024
11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas	No.-----	Dt 08/02/2024
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale	No. 51 . 138, 1221 2995	Dt 03/02/2009 09/10/09,08/07/14 26/07/2015

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation



हाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023



67AA 008401

6 FEB 2024

-2 FEB 2024

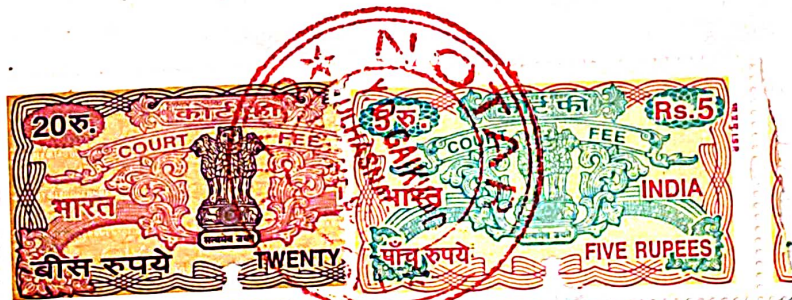


लिपिक
उत्कलगाव कार्यालय, उल्हासनगर, जि. ठाणे

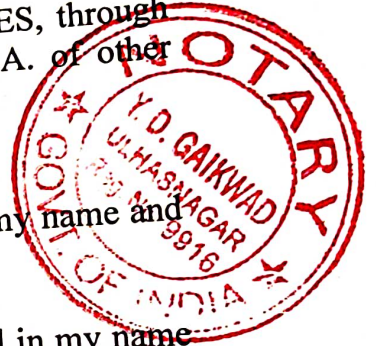
-2 FEB 2024

INDEMNITY-CUM-POSSESSION-BOND

I, **SHRI GOBINDRAM DHOLANDAS VANWARI**, Hindu, adult,
aged about ___ years, Residing at Flat No. 201, 2nd Floor Sai Arpan Palace,
Sambhaji Chowk, Near Hariom Bakery, Panch Dukan, Ulhasnagar-421004,
Dist. Thane, do hereby state on solemn affirmation as under:-



1. That I have acquired the said property known as Shop No. 40, on Ground Floor. In Sai Vasan Shah Complex, constructed on U. No. 262, 263, 264, 265 266 & 279, Plot No. 1058, Sheet No. 75, Ulhasnagar-5 Dist. Thane, and assessed under Municipal Ward No. 56 and Property No. 56DI019398500, by way of Purchased from SHRI HARESH DHANRAJ MAKHIJA, as per Agreement for Sale dated 26.7.2015 and who had purchased the same from SMT. ANMOL SUNNY ANWANI, as per Agreement for Sale dated 9.3.2015 and who had purchased the same from SHRI MANOJ L. JAGWANI, as per Agreement for Sale dated 8.7.2014 and who had purchased the same from SHRI HARIRAM BHOLARAM SAMNANI, as per Agreement for Sale dated 9.10.2009 and who had purchased the same from Builder M/s. SHIV SAI ENTERPRISES, through its Partner SHRI DILIP NIRANJMAL SHARMA, for Self and C.A. of other partners, under Agreement for Sale dated 3.2.2009.



2. That I have applied the change of name of the said property my name and I have produce the relevant document.

3. That Now I am apply to Municipal authority to issue tax bill in my name i.e. SHRI GOBINDRAM DHOLANDAS VANWARI, entirely at my risk and cost and consequences thereon.

4. That the Peaceful Possession of the said property in my hand and I am occupied the said property.

5. That there is no any person/persons who has any right, title, interest share over the said property.

6. That the said property still stand in the name of _____ (as per Municipal record) now the same is to be changed in my favour.

7. That I hereby assure to Deputy Commissioner (Tax Department) and its staff, if any loss sustain regarding the Change of Name in Municipal Tax in my name and I hereby assure to authority if any body challenge the said Agreement for Sale or Change of Name then I shall be responsible for the same.

A portrait of a man with a serious expression, wearing a white shirt. A red circular logo with white text is partially visible in the bottom left corner of the image.

G. A. DINGREJA
ULHASNAGAR - 4.