

खरेदीखत, बांधिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/१३७/२३
दिनांक ०५/०६/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५६डीआय०१९३९३५०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन हितेश कमलेश डोडेजा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण ३७१ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. लक्ष्मण इंदरलाल तनवानी श. साई वसन शाह कॉम्प्लेक्स, शॉप नं. ६, तळ मजला, यु. नं. २६२ ते २६६, २७०, प्लॉट नं. १०५८ पार्ट, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०२/०६/२०२३ रोजी (ना.यु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१००१६) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. लक्ष्मण इंदरलाल तनवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. हितेश कमलेश डोडेजा (लिहुन देणार) व श्री. लक्ष्मण इंदरलाल तनवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटीरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. जी-१०/१९८, दिनांक ३१/०३/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटीरी केलेले ताबापावती (अ. क्र. जी-१०/२००, दिनांक ३१/०३/२०२३) ची प्रत.
- ४) नोटीरी केलेले हमीपत्र (अ. क्र. ६/०११, दिनांक ३०/०५/२०२३) ची प्रत.
- ५) दिनांक ३१/०५/२०२३ रोजीचा विलंबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. लक्ष्मण इंदरलाल तनवानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता कर ५६डीआय०१९३९३५०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. लक्ष्मण इंदरलाल तनवानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र.८

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	13188/13A
Date	02/06/23

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हादाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 137 : 23

Date : 7 / 6 / 2023

Token No. 41202300010016

Sr.No. 56DI019393500

TO,

SHRI LAXMAN INDERLAL TANWANI

SAI VASAN SHAH COMPLEX SHOP NO. 6, GR. FLOOR,

U. NO. 262 TO 266, 270, PLOT NO. 1058, (PART)

ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. **56DI019393500** Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 02/06/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **HITESH KAMLESH DODEJA** Unde Serial
No. -- **Ward No. 58 Prop. No. 56DI019393500** as a person primarily liable to Property
Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----	
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----	
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----	
4. deed Declartion registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----	
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----	
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----	
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----	
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----	
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----	No.-----	Dt -----	123
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. 6/011 No. G-10/200	Dt 30/05/2023 Dt 31/03/2023	123
11. Objection Notice published in the News paper Namely BINTTABATMI	No.-----	Dt 31/05/2023	
12. Registered Will	No.-----	Dt -----	023
13. Probate of will	No.-----	Dt 02/06/2023	023
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt -----	
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE	No. G-10/198	Dt 31/03/2023	1 not ation entry

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation