

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/७९९/२३
दिनांक २४/०७/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५६डीआय०९८६३३४०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन सिरुमल हरुमल अग्रवाल अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुणचौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. टेकू सिरुमल अग्रवाल/राजेश सिरुमल अग्रवाल रा. बॅरेक नं. २०६९ रुम नं. २, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ३१/०९/२०२४ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४९२०२४००००२७५७) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. टेकू सिरुमल अग्रवाल/राजेश सिरुमल अग्रवाल अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) कै. सिरुमल हरुमल अग्रवाल यांचा दि. २७/०९/२०१२ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ३) कै. निर्मला सिरुमल अग्रवाल यांचा दि. ३०/१२/२०१९ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ४) श्री. लखी सिरुमल अग्रवाल/राणी सिरुमल अग्रवाल उर्फ अंजु धनो कांजन/संगिता सिरुमल अग्रवाल उर्फ भावना रमेश कुकरेजा (लिहुन देणार) व श्री. टेकू सिरुमल अग्रवाल/राजेश सिरुमल अग्रवाल (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सहदुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत सुची क II & Release Deed (अ. क्र. २, दिनांक ०९/०९/२०२१) ची छायांकित प्रत.
- ५) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. टेकू सिरुमल अग्रवाल/राजेश सिरुमल अग्रवाल अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक युनिट क. ८

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५६डीआय०९८६३३४०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. टेकू सिरुमल अग्रवाल/राजेश सिरुमल अग्रवाल अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क. ८

क२ निरीक्षक यांचे उपहवानुसार प्रस्तावित
उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	15621/1583
Date	08/07/2023
Sign	[Signature]



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०१११/१२५ Ext. No. २४८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 719 : 23

Date : 06 / 02 / 2024

Token No. 41202400002757

Sr.No. 56DI018633400

TO,

SHRI TEKU SIRUMAL AGARWAL
SHRI RAJESH SIRUMAL AGARWAL
 BK. NO. 2061 ROOM NO. 2, ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Owner/Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. **56DI018633400** Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 31/01/2024

Sir,

Your name has been entered in place of **SIRUMAL HARUMAL AGARWAL**
 Unde Serial No.---Ward No. **56** Prop. No. **56DI018633400** as a person primarily
 liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
 documents.

- | | | |
|---|----------|---------------|
| 1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registd with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No. 2 | Dt 01/01/2021 |
| 8. Change of Name effected By Managing officer & Assistant Administrator Ulhasnagar Township granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No.----- | Dt 28/02/2012 |
| [1] SIRUMAL HARUMAL AGARWAL EXP. DT. 27/01/2012 | No.----- | Dt 20/01/2020 |
| [1] NIRMAKA SIRUMAL AGARWAL EXP. DT. 30/12/2019 | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely ----- | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratyaptra | No.----- | Dt 31/01/2024 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely ----- | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]