

खरेदीकरत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/१००६/२२
दिनांक ०९/०५/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नावेद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५६डीआय०९८६३२००० (जुना क्र. ५६/०७४४) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन के. एस. दुसेजा/जे. जी. चुगरीया अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ४०५ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. मुकेश कलुमल डिंगरीया रा. बॅरेक नं. २०१५ रुम नं. १६, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २४/०३/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००५६३२) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. मुकेश कलुमल डिंगरीया अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. किशोर शंकरलाल दुसेजा/झामनदास गोरधनदास चुगरीया (लिहुन देणार) व श्री. सुनिल कनयालाल उदासी एच.यु.एफ. तर्फे कर्ता म्हणुन श्री. सुनिल कनयालाल उदासी (लिहुन घेणार)यांचे दरम्यान सहदुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत सुची क्र. ॥ (अ. क्र. १२७८, दिनांक ०३/०७/२०१४) ची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. सुनिल कनयालाल उदासी एच.यु.एफ. तर्फे कर्ता म्हणुन श्री. सुनिल कनयालाल उदासी (लिहुन देणार) व श्री. मुकेश कलुमल डिंगरीया (लिहुन घेणार)यांचे दरम्यान सहदुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत सुची क्र. ॥ & Sale Deed (अ. क्र. ६०६, दिनांक २७/०३/२०१५) ची छायांकित प्रत.
- ४) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. मुकेश कलुमल डिंगरीया अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर जिरिदक्ष यांचे अहवाल करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५६डीआय०९८६३२००० (जुना क्र. ५६/०७४४) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. मुकेश कलुमल डिंगरीया अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500.00
Receipt No.	128911/200
Date	2305
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-8 : 1006 : 23

Date : **23/05/2023**

Token No. 41202300005632

Sr.No. **56/0744**

TO,

SHRI MUKESH KALUMAL DINGRIA

BK. NO. 2015 ROOM NO. 16, ULHASNAGAR-5

Sub: Mutation of Entry as a Owner/Occupier in respect of Property bearing Sr. No. **56/0744** of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 24/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of K. S. DUSSEJA/J. G. CHUGHRIA Unde Serial No. **0744** Ward No. **56** Prop. No. **56DI018632000** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-----------------------------------|--|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No. 1278
No. 606 | Dt 03/07/2014
Dt 27/03/2015 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely ----- | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 24/03/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely ----- | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Mukesh



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

alco