

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करदि/यु.८/१०००/२२
दिनांक २६/०४/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५६डीआय०९८६२३१०० (जुना क्र. ५६/०९६२) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन अशोक जोतुमल वाधवा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ५३० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. आनंद अशोक उर्फ अशोकलाल वाधवा रा. बॅरेक नं. २००२ रुज नं. ३, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २९/०३/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४९२०२३००००५९९३) सादर केलेल्या अर्जाव्यये संदर्भित मिळकती श्री. आनंद अशोक उर्फ अशोकलाल वाधवा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची धकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) कै. अशोकलाल जोतुमल वाधवा यांचा दि.१९/०३/२०२२ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. अशोक उर्फ अशोकलाल जोतुमल वाधवा यांनी श्री. आनंद अशोक उर्फ अशोकलाल वाधवा यांना लिहून दिलेले सहदुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत Will (आ. क्र. ३५७३, दिनांक ०९/१२/२०२१) ची छायांकित प्रत.
- ४) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्राव्यये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन मिळकती श्री. आनंद अशोक उर्फ अशोकलाल वाधवा अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे आहवाला करीता सादर

लिपिक युनिट क. ८

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५६डीआय०९८६२३१०० (जुना क्र. ५६/०९६२) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. आनंद अशोक उर्फ अशोकलाल वाधवा अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क. ८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charles	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123808/123
Date	18/05
Sign	



No. UMC:TD:UNIT-8 :1000 : 22

Token No. 41202300005993

TO,

SHRI ANAND ASHOK @ ASHOKLAL WADHWA

BK. NO. 2002, ROOM NO. 3, ULHASNAGAR-5

Date : 19/05/2023

Sr.No. 56/0962

Sub: Mutation of Entry as a Owner/Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 56/0962 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 29/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **ASHOK JOTUMAL WADHWA** Unde Serial
No. 0962 Ward No. 56 Prop. No. 56DI018623100 as a person primarily liable to
Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|----------|---------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declaration registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ASHOKLAL JOTUMAL WADHWA EXP. DT. 19/03/2022 | No.----- | Dt 18/04/2022 |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely ----- | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No. 3573 | Dt 09/12/2021 |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 29/03/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely ----- | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation